



maitá
athis

fórum regional

MORADIA DIGNA COMO SAÚDE PÚBLICA

MESA 3 - ATHIS NO INTERIOR PAULISTA

Difusão de experiências de ATHIS desenvolvidas no interior paulista, a fim de iluminar especificidades de arranjos e escopo de trabalho aderentes a esta porção do território.



fórum regional

MORADIA DIGNA COMO SAÚDE PÚBLICA

OS CASOS DE
SÃO CARLOS E RIBEIRÃO PRETO
NA ATUAÇÃO DA MAITÁ ATHIS

Atuação no território

-  Trabalho em andamento
-  Trabalho finalizado
-  Drone
-  Aproximações





maitá
athis

fórum regional

MORADIA DIGNA COMO SAÚDE PÚBLICA

SÃO CARLOS

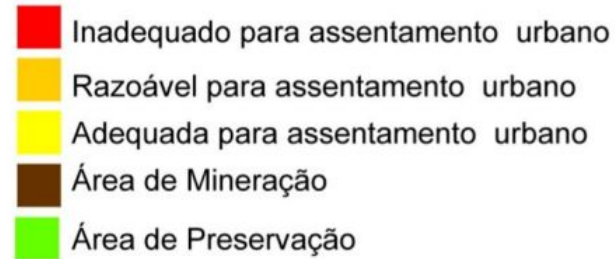
Ocupação Em Busca de Um Sonho
Ocupação Em Busca de Uma Moradia

Localização OEBUS e
OEBUM -

Centro

OEBUS
OEBUM

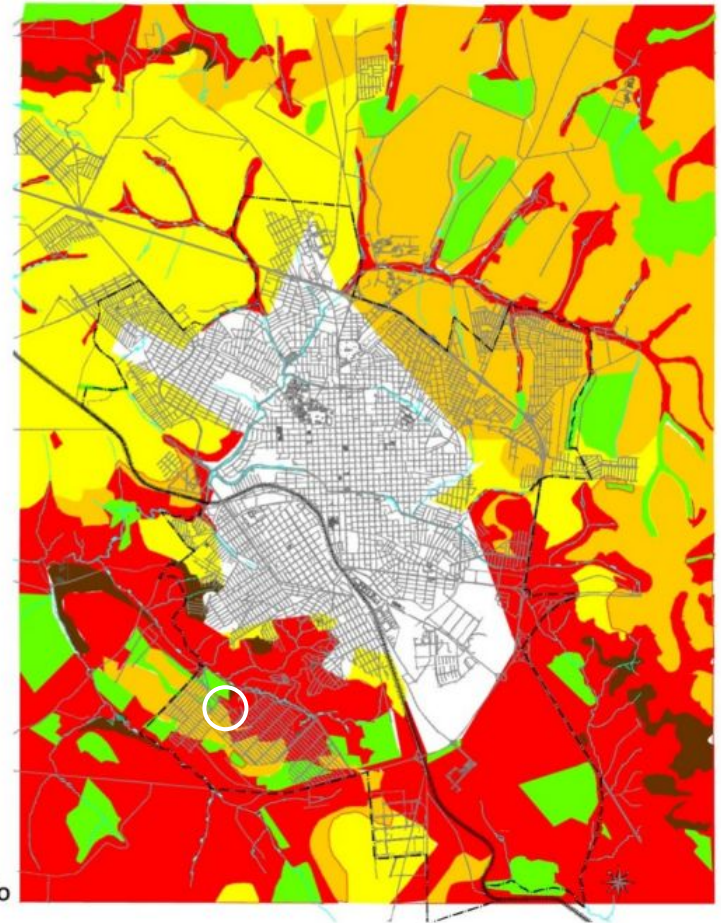




— . — . — . — Limite da Área Urbana

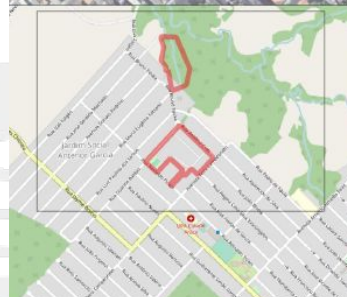
————— Ferrovie

fonte: Plano Diretor e Aguiar, Rene Levy, "Mapeamento Geotécnico da Área de Expansão de São Carlos- SP. 1989 USP Escola de Engenharia de São Carlos Dissertação de Mestrado

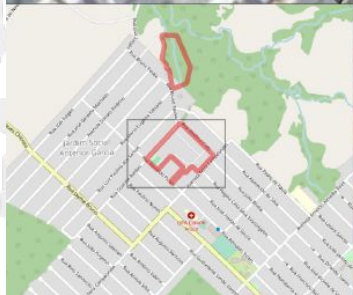


Legenda

- OEBUS
- OEBUM
- Região de interesse



109 famílias



Autoria: Maitá ATHIS

2021/22

PROJETO
**CASAS EM
BUSCA DE
UM SONHO**

Parceria de Fomento:



Realização:



Parcerias:



2022/23

**EM BUSCA DE
UM BAIRRO
MAIS VERDE**



PARCERIA DE FOMENTO



REALIZAÇÃO



2022/23

**EM BUSCA DA
REGULARIZAÇÃO
FUNDIÁRIA**



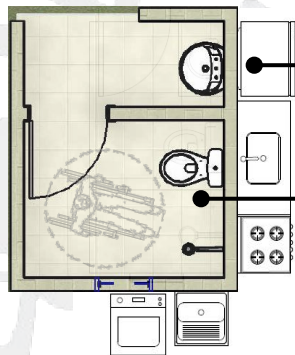
PARCERIA DE FOMENTO



REALIZAÇÃO



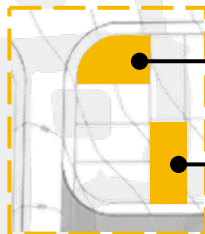
padronização



pia separada:
otimiza dinâmicas
familiares diárias

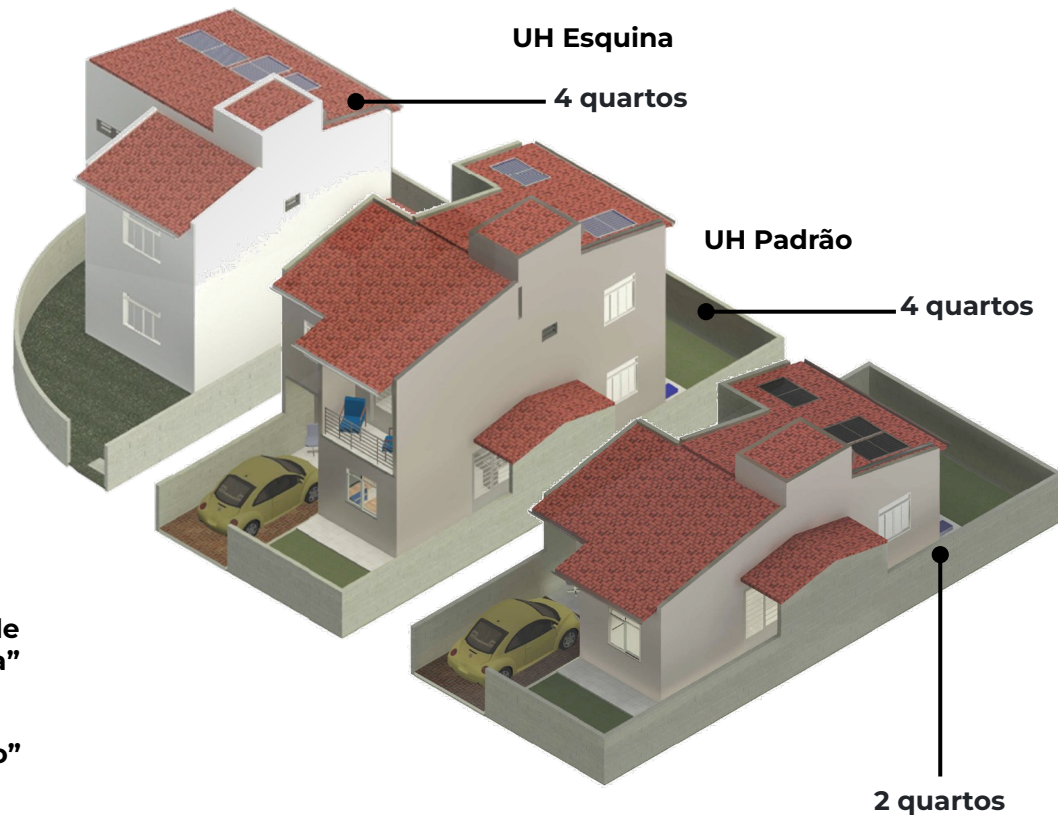
acessibilidade
para PCD de
mobilidade
reduzida

Módulo Hidráulico (MH)
“marco zero” - racionalização da
obra, acessibilidade universal



lotes “de
esquina”

lotes
“padrão”



UH Esquina

4 quartos

UH Padrão

4 quartos

2 quartos

PROJETO
CASAS EM
BUSCA DE
UM SONHO

Levantamentos

**Oficinas de educação
ambiental**

**Dados de outros
trabalhos**

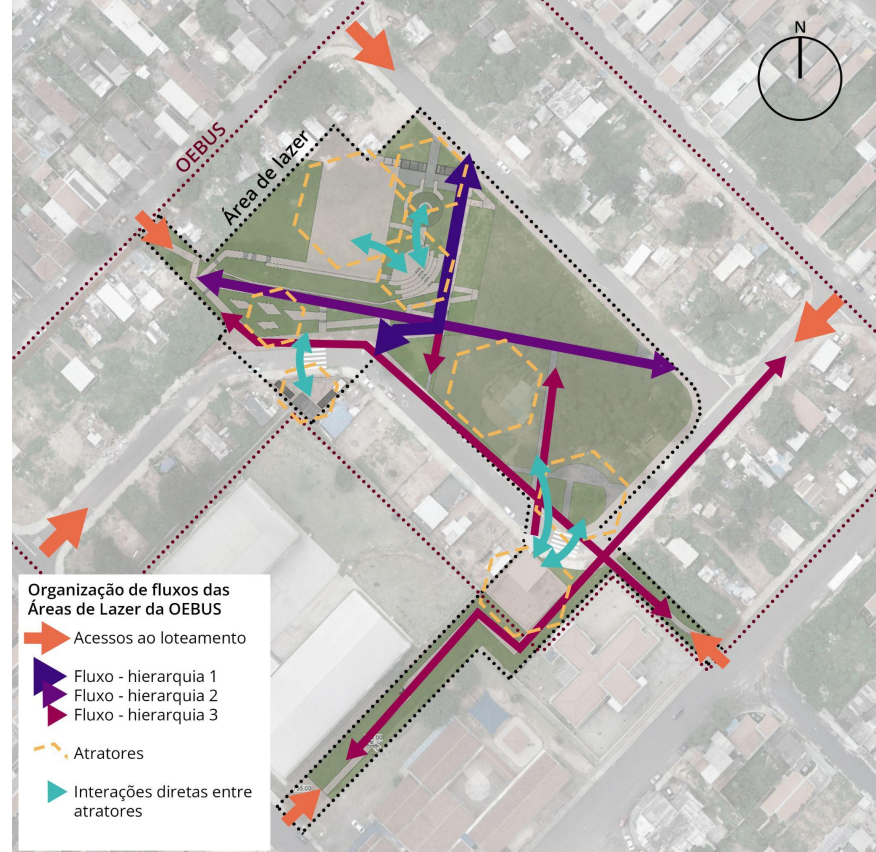
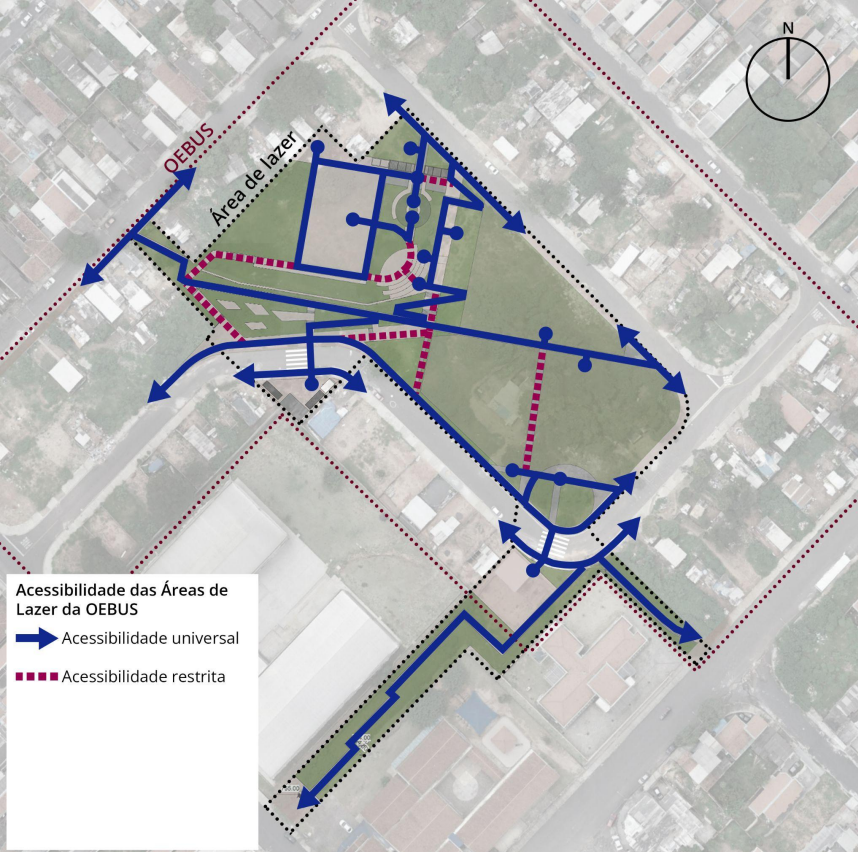
Projeto de Área de Lazer da OEBUS

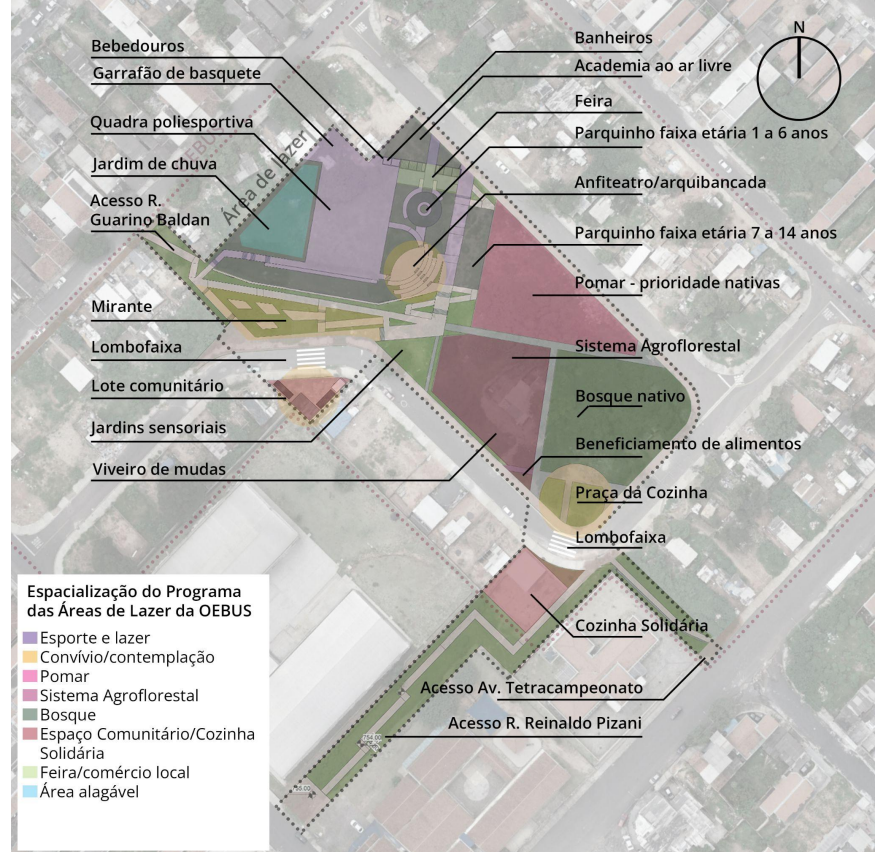
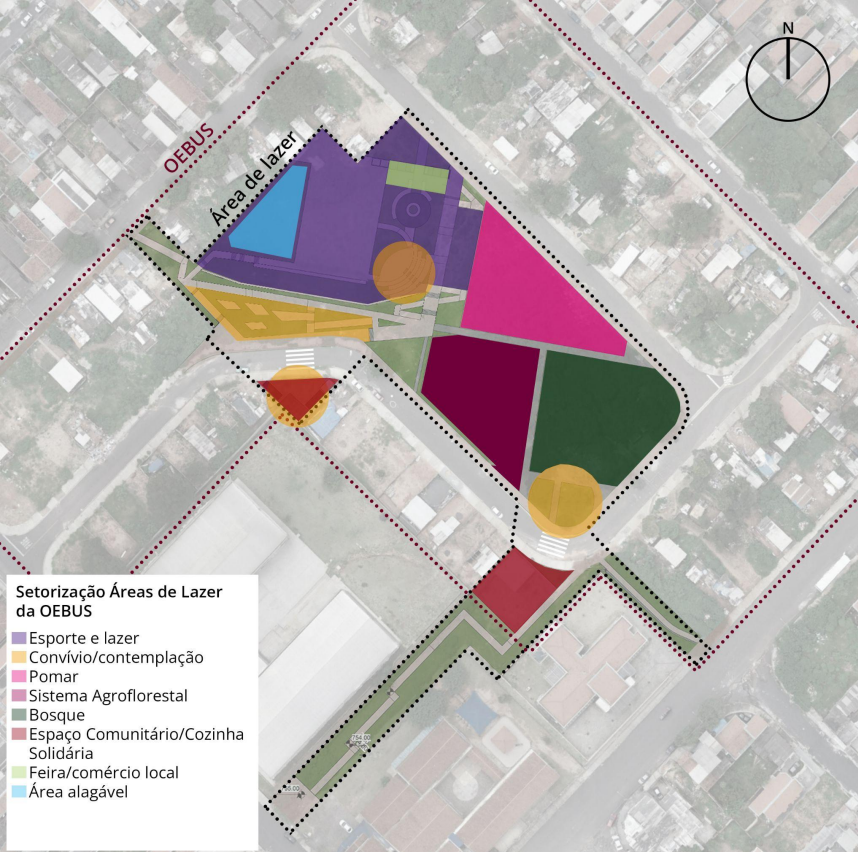
**Plano Popular Integrado para preservação,
lazer e mobilidade da Zona ZUL a partir da
OEBUS**

**Parecer Jurídico para fortalecimento
Institucional**

**Caderno
síntese**



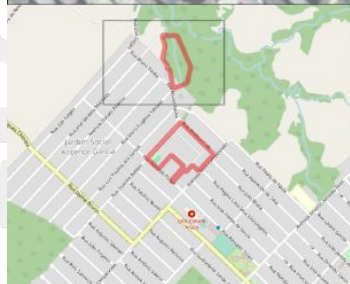




**EM BUSCA DE
UM BAIRRO
MAIS VERDE**



105 famílias



Autoria: Maitá ATHIS

Estudos jurídicos

Estudos sociais

Estudos urbanísticos

Estudos ambientais

Parecer sobre os instrumentos de Titulação ●●

Verificação da adequação do Projeto de loteamento ●

Anteprojeto de Sistema de Áreas Livres Integrado ●●

Estudos das Desconformidades ●●

Plano Emergencial Comunitário ●

Estudo de Viabilidade de novas áreas ●

Cartilha
síntese

EM BUSCA DA
REGULARIZAÇÃO
FUNDIÁRIA



● OEBUS
● OEBUM









fórum regional

MORADIA DIGNA COMO SAÚDE PÚBLICA

RIBEIRÃO PRETO

Ocupações Nazaré Paulista
e João Pessoa

REPLANEJAR COM A PAISAGEM

projeto de qualificação urbana e ambiental sob a perspectiva
da multidimensionalidade dos riscos nas Comunidades João
Pessoa e Nazaré Paulista (Ribeirão Preto-SP)

parceria de fomento



realização



Comunidades Nazaré Paulista e João Pessoa



Nazaré Paulista e
João Pessoa

Localização Nazaré
Paulista e João Pessoa

Comunidades Nazaré Paulista e João Pessoa



Ortomosaico Nazaré
Paulista e João Pessoa

Etapas de Trabalho

Reconhecimento do Território

Evento de Abertura
Oficina Participativa 01 “Círculo de Cultura”
Levantamento Topográfico Participativo



Diagnóstico das Necessidades Ambientais, Urbanísticas e Sociais

Oficina 03 “Café com Prosa”



Diagnóstico das Necessidades Ambientais, Urbanísticas e Sociais

Oficina 02 “Aplicação Formulário de Situações de Risco Socioambiental”



Desenvolvimento do projeto urbanístico alternativas de infraestrutura verde e soluções para o saneamento e demais infraestruturas urbanas

Oficina 04 “Conceito e Partido”
Oficina 05 “Apresentação do Estudo Preliminar”



Encerramento

Caderno de Projeto
Divulgação dos Resultados
Evento de Encerramento



Levantamento Topográfico Participativo

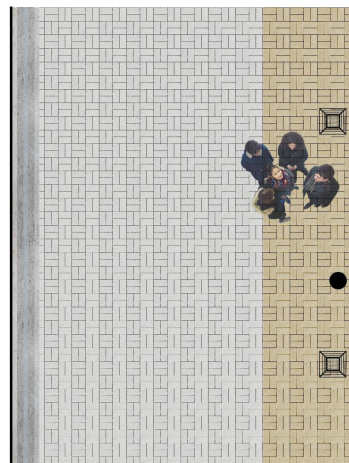
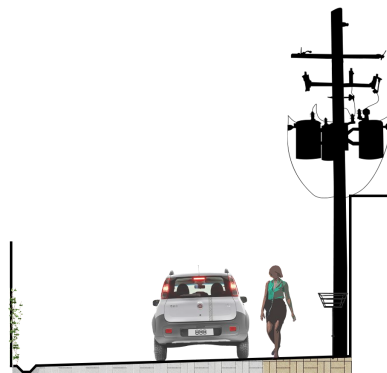


Estudo Preliminar

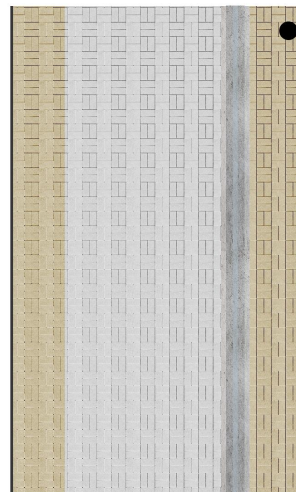




Estudo Preliminar



0,5	4,15	1,65
-----	------	------



0,9	2,7	0,5	0,9
-----	-----	-----	-----

Replanejando Nazaré Paulista e João Pessoa II

Estudos jurídicos

Estudos sociais

Estudos urbanísticos

Estudos ambientais

Demarcação Urbanística

Cartografia Social e Composição Comunitária
de Conflitos

Projeto Legal para REURB-S do loteamento

Estudo prévio de Impacto de Vizinhança

Caderno
de Projeto
Legal



Considerações finais

Grande demanda por ATHIS no interior paulista

Judicialização dos processos

Produtos da assessoria são ferramenta de luta

Dependência dos editais do CAU

Múltiplas dificuldades de criar parcerias com poder município

Falta de legislações e programas municipais em ATHIS

Advocacy como “apagamento de incêndio” fora do escopos dos Planos de Trabalho



maitá
athis

Site

www.maitaathis.org

Email

maita@maitaathis.org

Instagram

[@maita.athis](https://www.instagram.com/maita.athis)

Guilherme Nelli Zaratine

guilherme@maitaathis.org

Renan Santos Gomez

renan@maitaathis.org