



fórum regional

# MORADIA DIGNA COMO SAÚDE PÚBLICA

## MESA 3 - ATHIS NO INTERIOR PAULISTA

Difusão de experiências de ATHIS desenvolvidas no interior paulista, a fim de iluminar especificidades de arranjos e escopo de trabalho aderentes a esta porção do território.



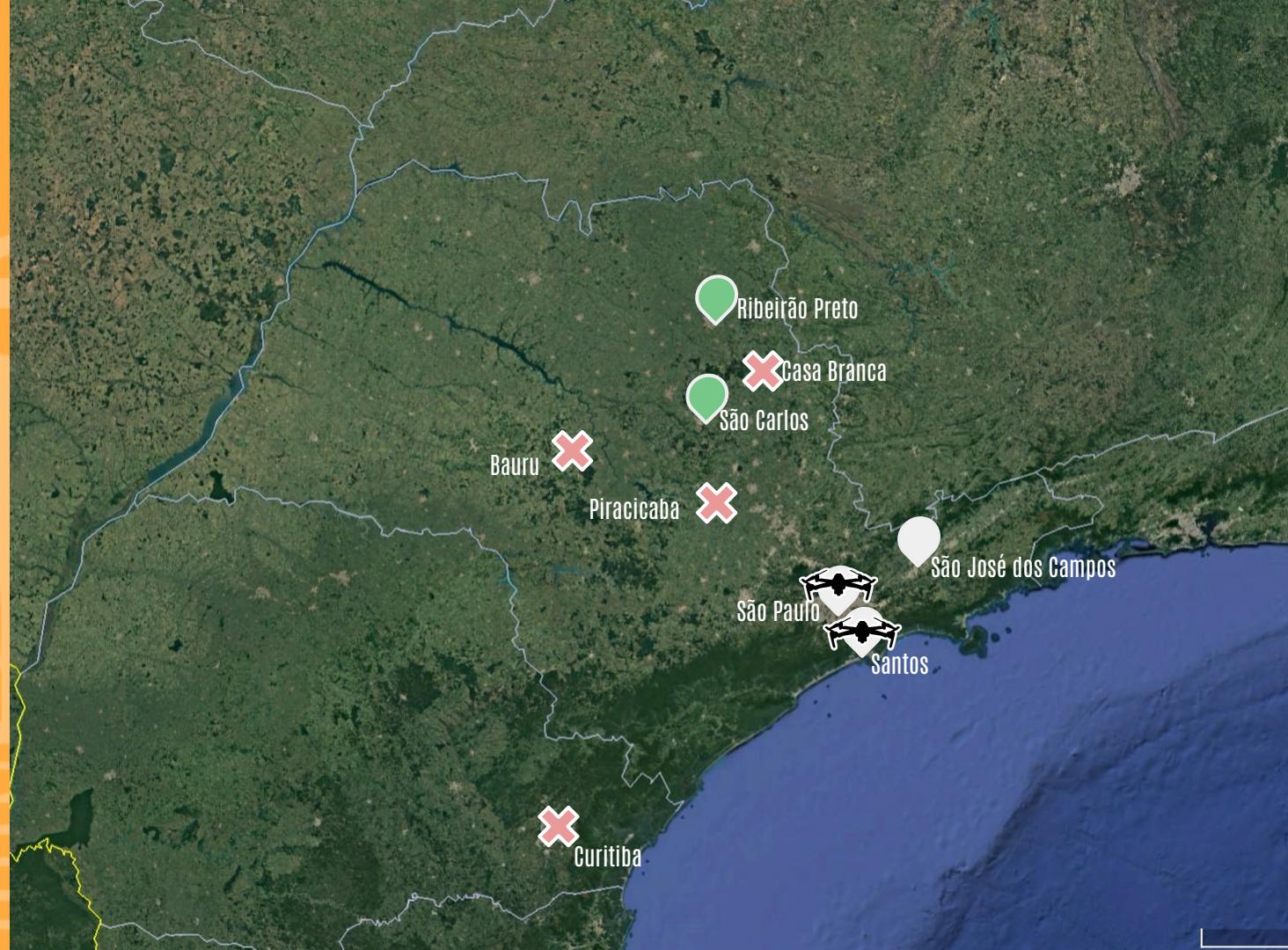
fórum regional

# MORADIA DÍGNA COMO SAÚDE PÚBLICA

OS CASOS DE  
SÃO CARLOS E RIBEIRÃO PRETO  
NA ATUAÇÃO DA MAITÁ ATHIS

# Atuação no território

- Trabalho em andamento
- Trabalho finalizado
- Drone
- Aproximações





**maitá**  
athis

fórum regional

# MORADIA DIGNA COMO SAÚDE PÚBLICA

## SÃO CARLOS

Ocupação Em Busca de Um Sonho  
Ocupação Em Busca de Uma Moradia



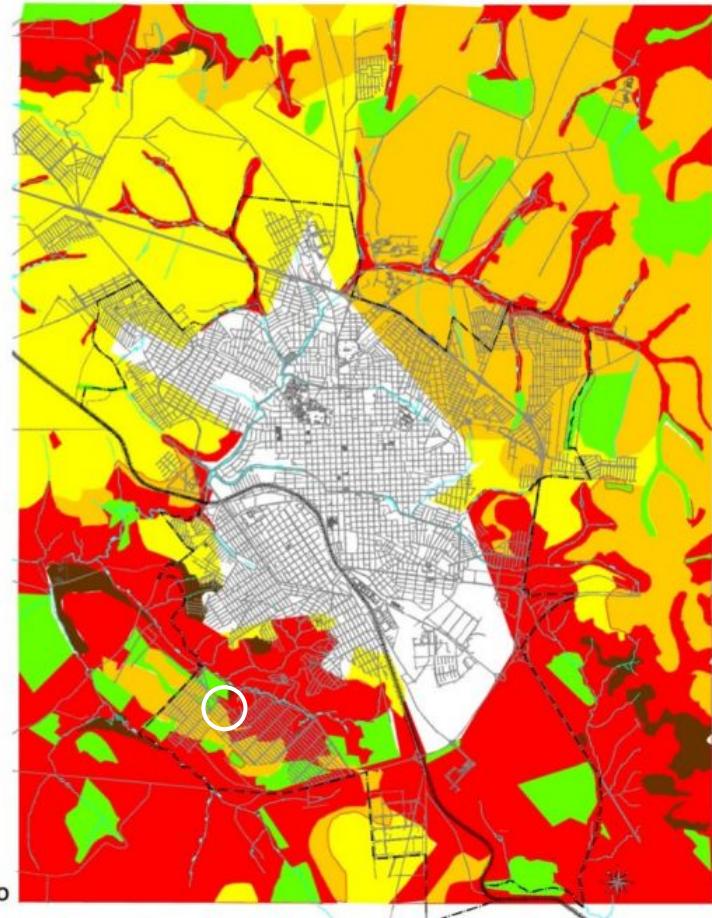
Centro

Localização OEBUS e  
OEBUM -

## Mapa 9. Expansão da área urbana – APPs e Mapeamento Geotécnico

- Inadequado para assentamento urbano
- Razoável para assentamento urbano
- Adequada para assentamento urbano
- Área de Mineração
- Área de Preservação

— · — · — · — Limite da Área Urbana  
— · — · — · — Ferrovia



fonte: Plano Diretor e Aguiar, Rene Levy, "Mapeamento Geotécnico da Área de Expansão de São Carlos- SP. 1989  
USP Escola de Engenharia de São Carlos Dissertação de Mestrado





Autoria: Maitá ATHIS

109 famílias



Autoria: Maitá ATHIS

2021/22

PROJETO  
CASAS EM  
BUSCA DE  
UM SONHO

2022/23

EM BUSCA DE  
UM BAIRRO  
MAIS VERDE



2022/23

EM BUSCA DA  
REGULARIZAÇÃO  
FUNDIÁRIA



Parceria de Fomento:



Realização:



Parcerias:



PARCERIA DE FOMENTO



REALIZAÇÃO



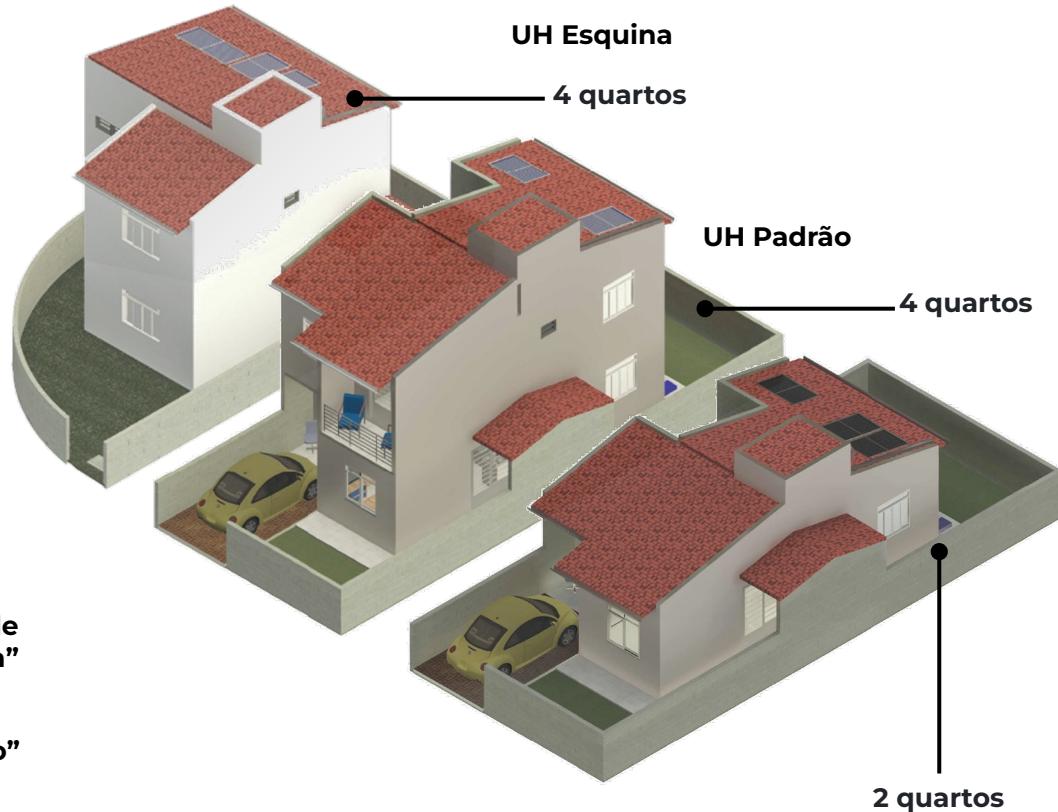
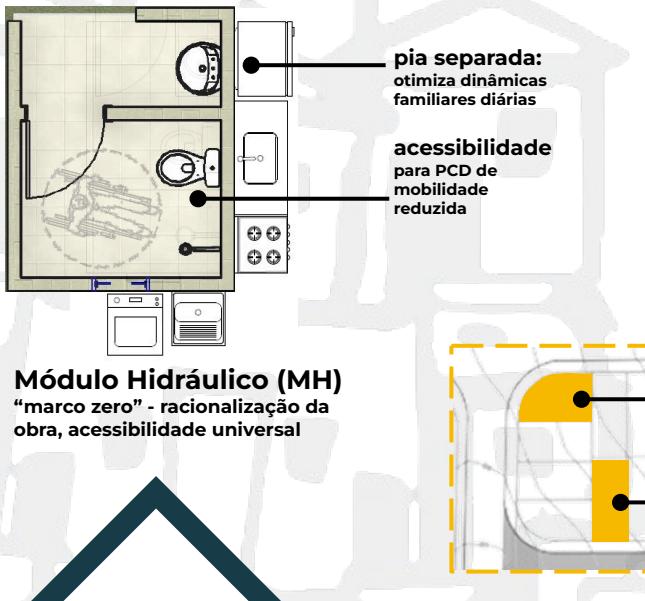
PARCERIA DE FOMENTO



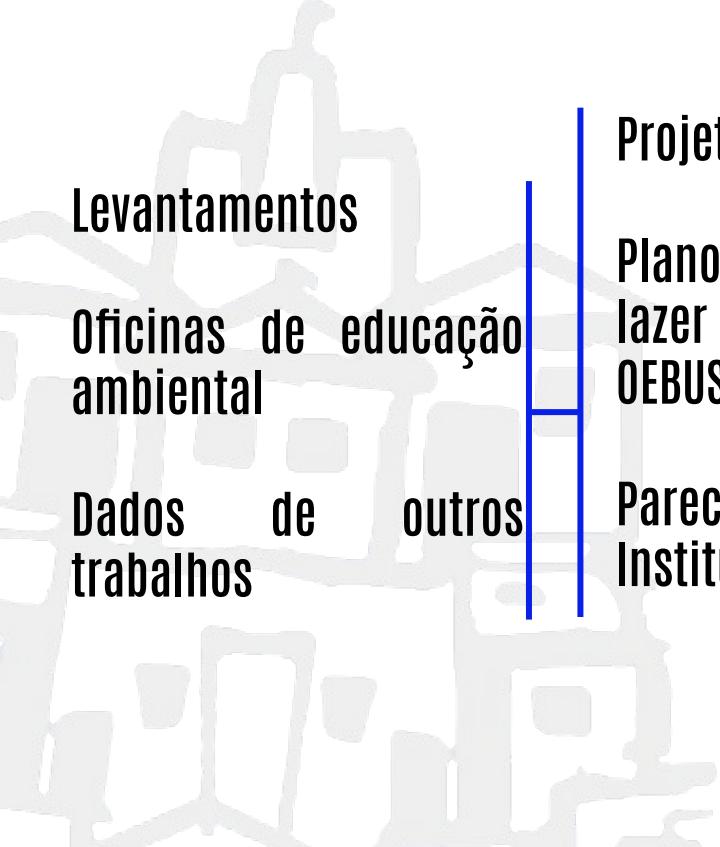
REALIZAÇÃO



## padronização



**PROJETO  
CASAS EM  
BUSCA DE  
UM SONHO**



Levantamentos

Oficinas de educação  
ambiental

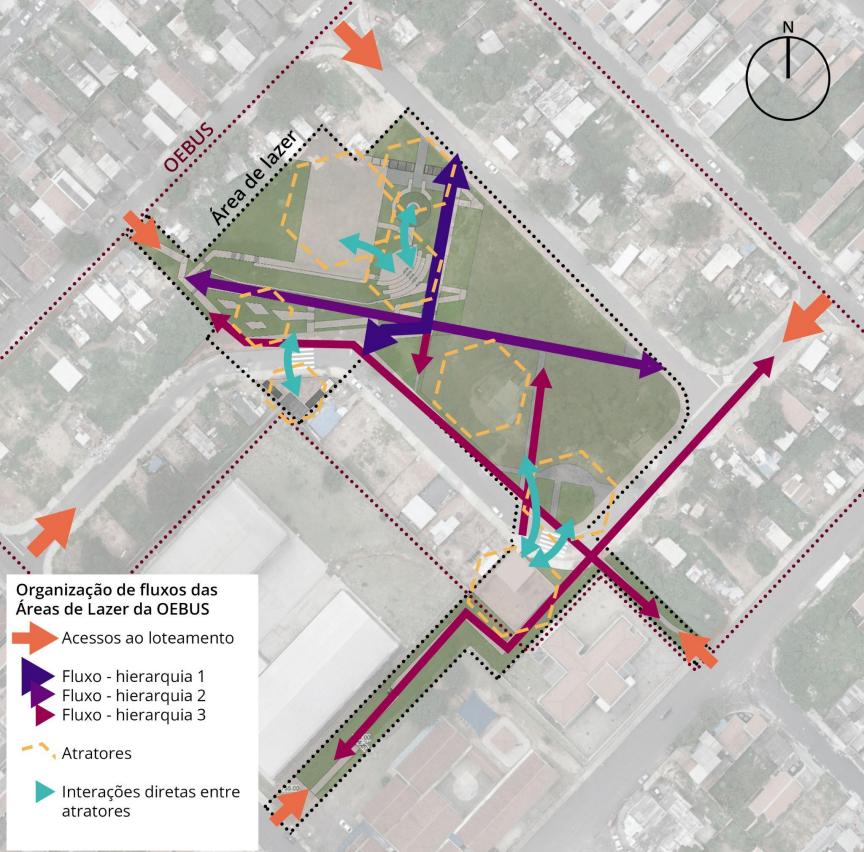
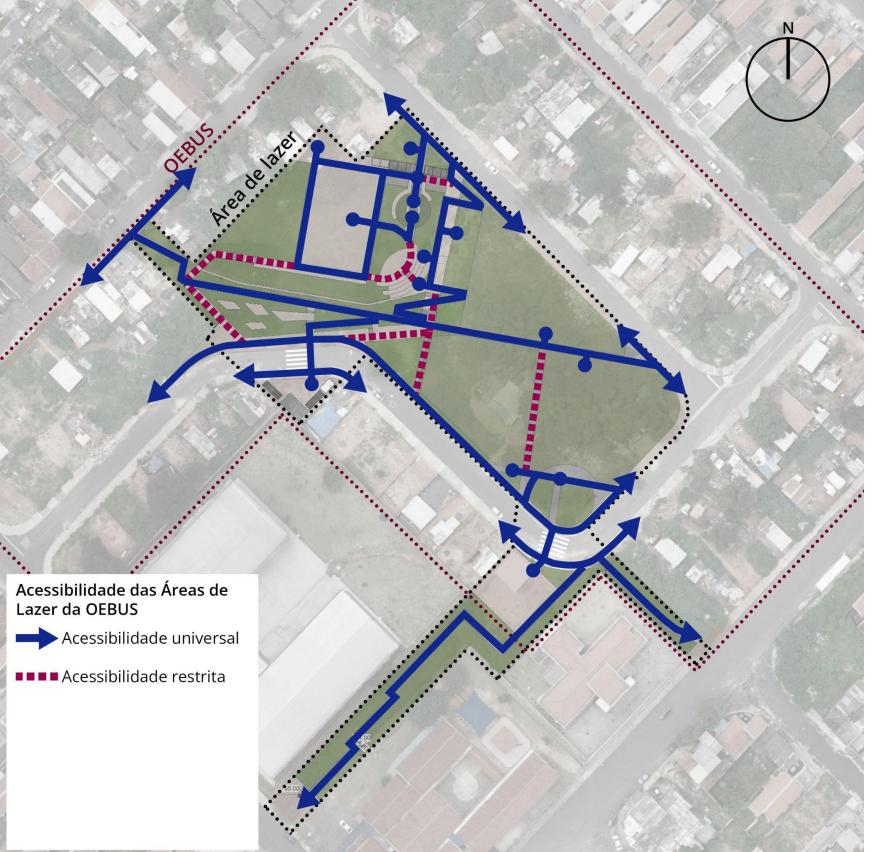
Dados de outros  
trabalhos

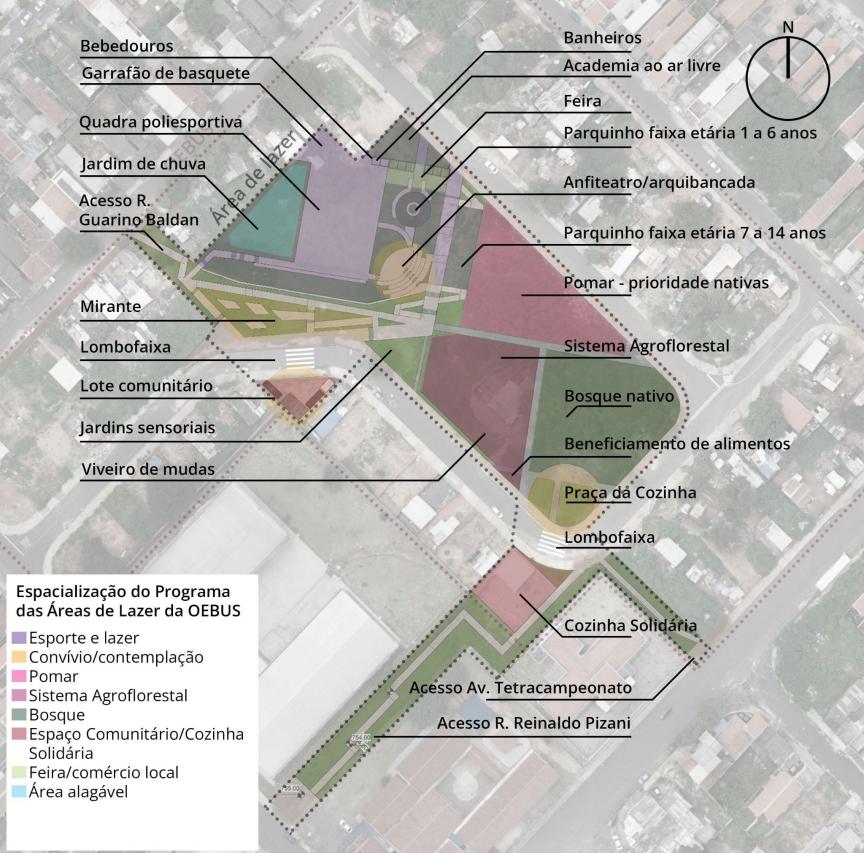
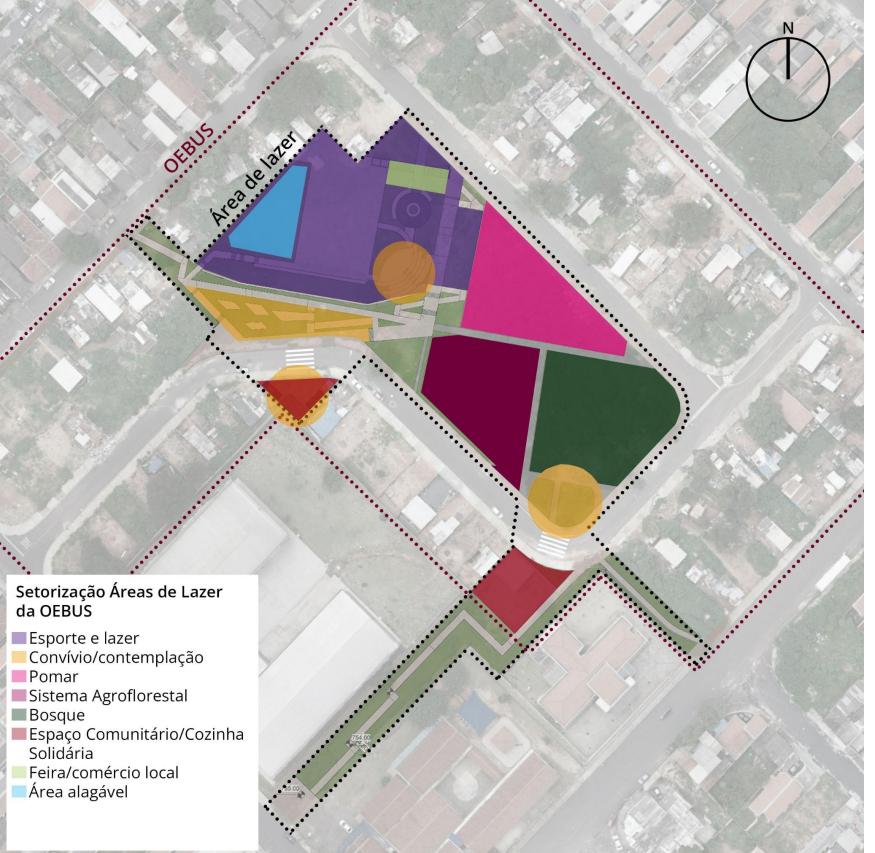
Projeto de Área de Lazer da OEBUS

Plano Popular Integrado para preservação,  
lazer e mobilidade da Zona Sul a partir da  
OEBUS

Parecer Jurídico para fortalecimento  
Institucional

Caderno  
síntese





**EM BUSCA DE  
UM BAIRRO  
MAIS VERDE**

**EM BUSCA DE  
UM BAIRRO  
MAIS VERDE**



105 famílias



Autoria: Maitá ATHIS

# Parecer sobre os instrumentos de Titulação



Estudos jurídicos

Estudos sociais

Estudos urbanísticos

Estudos ambientais

Verificação da adequação do Projeto de  
loteamento



Anteprojeto de Sistema de Áreas Livres  
Integrado



Cartilha  
síntese



Estudos das Desconformidades



Plano Emergencial Comunitário



Estudo de Viabilidade de novas áreas











fórum regional

# MORADIA DIGNA COMO SAÚDE PÚBLICA

RIBEIRÃO PRETO  
Ocupações Nazaré Paulista  
e João Pessoa

# REPLANEJAR COM A PAISAGEM

projeto de qualificação urbana e ambiental sob a perspectiva  
da multidimensionalidade dos riscos nas Comunidades João  
Pessoa e Nazaré Paulista (Ribeirão Preto-SP)

parceria de fomento



realização



# Comunidades Nazaré Paulista e João Pessoa



# Comunidades Nazaré Paulista e João Pessoa



Ortogonal  
Nazaré  
Paulista e João Pessoa

# Etapas de Trabalho

## Reconhecimento do Território

Evento de Abertura

Oficina Participativa 01 “Círculo de Cultura”

Levantamento Topográfico Participativo



## Diagnóstico das Necessidades Ambientais, Urbanísticas e Sociais

Oficina 03 “Café com Prosa”



## Diagnóstico das Necessidades Ambientais, Urbanísticas e Sociais

Oficina 02 “Aplicação Formulário de Situações de Risco Socioambiental”



## Encerramento

Caderno de Projeto

Divulgação dos Resultados

Evento de Encerramento



## Desenvolvimento do projeto urbanístico alternativas de infraestrutura verde e soluções para o saneamento e demais infraestruturas urbanas

Oficina 04 “Conceito e Partido”

Oficina 05 “Apresentação do Estudo Preliminar”

# Levantamento Topográfico Participativo

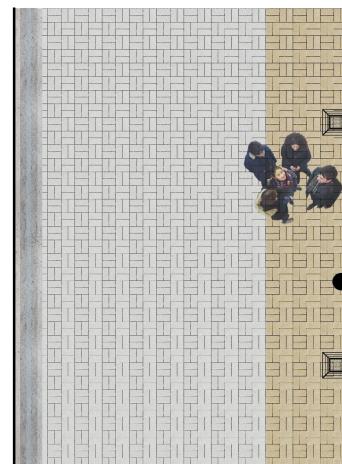
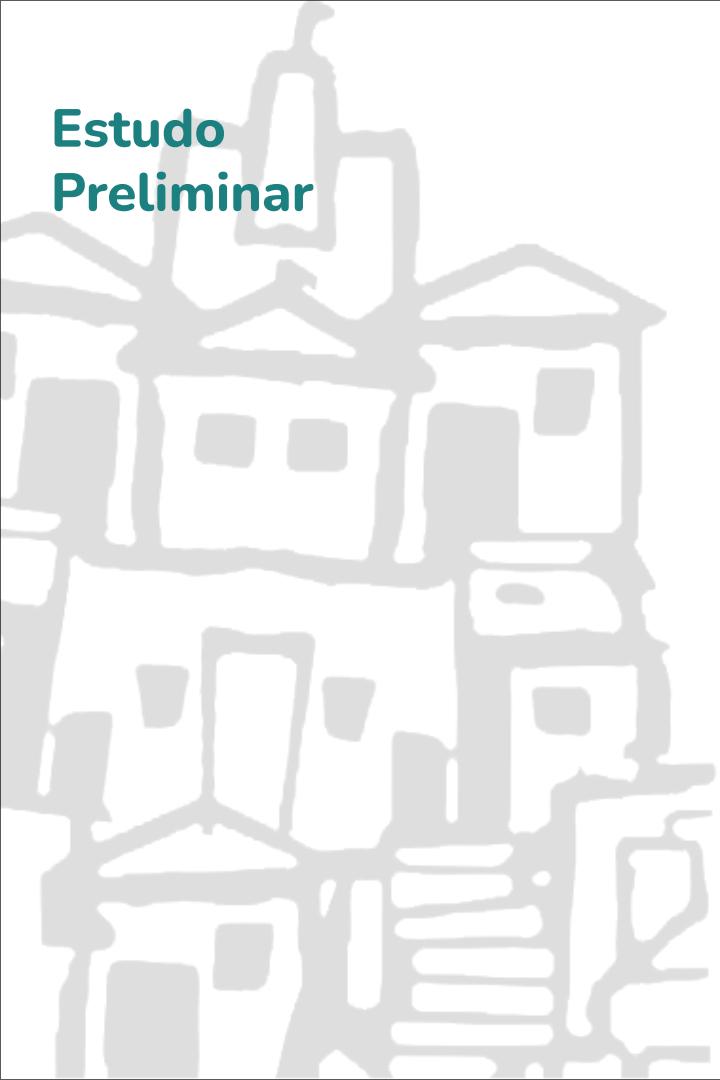


# Estudo Preliminar

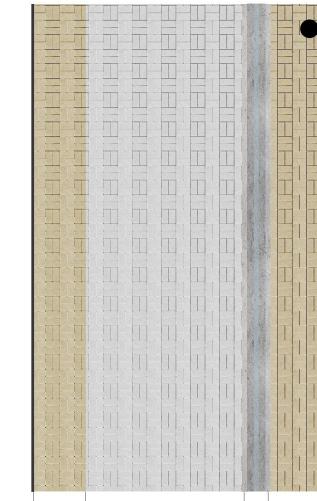
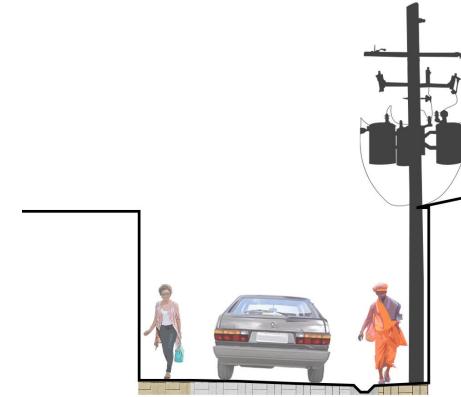




# Estudo Preliminar



0,5 4,15 1,65



0,9 2,7 0,5 0,9

# **Replanejando Nazaré Paulista e João Pessoa II**

**Estudos jurídicos**

**Estudos sociais**

**Estudos urbanísticos**

**Estudos ambientais**

**Demarcação Urbanística**

**Cartografia Social e Composição Comunitária  
de Conflitos**

**Projeto Legal para REURB-S do loteamento**

**Estudo prévio de Impacto de Vizinhança**

**Caderno  
de Projeto  
Legal**

## Considerações finais



Grande demanda por ATHIS no interior paulista

Judicialização dos processos

Produtos da assessoria são ferramenta de luta

Dependência dos editais do CAU

Múltiplas dificuldades de criar parcerias com poder município

Falta de legislações e programas municipais em ATHIS

Advocacy como “apagamento de incêndio” fora do escopos dos Planos de Trabalho

The logo for Maitá athis features the word "maitá" in a large, bold, black sans-serif font. To its right, the word "athis" is written in a smaller, bold, black sans-serif font. A thick, dark brown rectangular frame surrounds the "maitá" text. Behind the logo, there is a faint, stylized illustration of a person's head and shoulders, rendered in a light orange color.

**maitá**  
athis

**Site**

[www.maitaathis.org](http://www.maitaathis.org)

**Email**

[maita@maitaathis.org](mailto:maita@maitaathis.org)

**Instagram**

[@maita.athis](https://www.instagram.com/maita.athis)

**Guilherme Nelli Zaratine**

[guilherme@maitaathis.org](mailto:guilherme@maitaathis.org)

**Renan Santos Gomez**

[renan@maitaathis.org](mailto:renan@maitaathis.org)