



**ONU HABITAT**  
POR UM FUTURO URBANO MELHOR

FÓRUM REGIONAL

**Moradia Digna como  
Saúde Pública**

**Produção de dados e  
evidências para as  
políticas habitacionais**

Alex Rosa,  
Coordenador de Programas

Piracicaba / SP

**05.11.2023**



# Programa das Nações Unidas para os Assentamentos Humanos (ONU-Habitat)

Presente no Brasil há mais 20 anos, é a agência da ONU ponto focal para o desenvolvimento urbano social, econômico e ambientalmente sustentável

Atua em projetos de cooperação técnica com governos locais em todos os temas relacionados à vida nas cidades

Valores e missão orientados pelo ODS 11 (Cidades e Comunidades Sustentáveis) e a Nova Agenda Urbana (NAU)

## 11 CIDADES E COMUNIDADES SUSTENTÁVEIS



# Agenda 2030 para o Desenvolvimento Sustentável



**Agenda 2030 se baseia nos 5Ps**

**Quadro para orientar políticas públicas**

**Plataforma de diálogo e de oportunidades**

**Ferramentas de planejamento** a curto, médio e longo prazo, alinhando políticas sociais, ambientais e econômicas

# Agenda 2030 para o Desenvolvimento Sustentável



**17 Objetivos**

**169** Metas

**193** Países

**Universalidade   Integração   Não deixar ninguém para trás**



# Nova Agenda Urbana

Adotada em outubro de 2016 durante a Conferência Habitat III, em Quito, Equador

Agenda com padrões globais para o alcance do **desenvolvimento urbano sustentável** nos próximos 20 anos

Repensar a forma como construímos, gerenciamos e vivemos nas cidades

Plano de ação: princípios, diretrizes e ações estratégicas

Os ODS mostram onde queremos chegar em 2030, enquanto NAU nos indica como podemos chegar

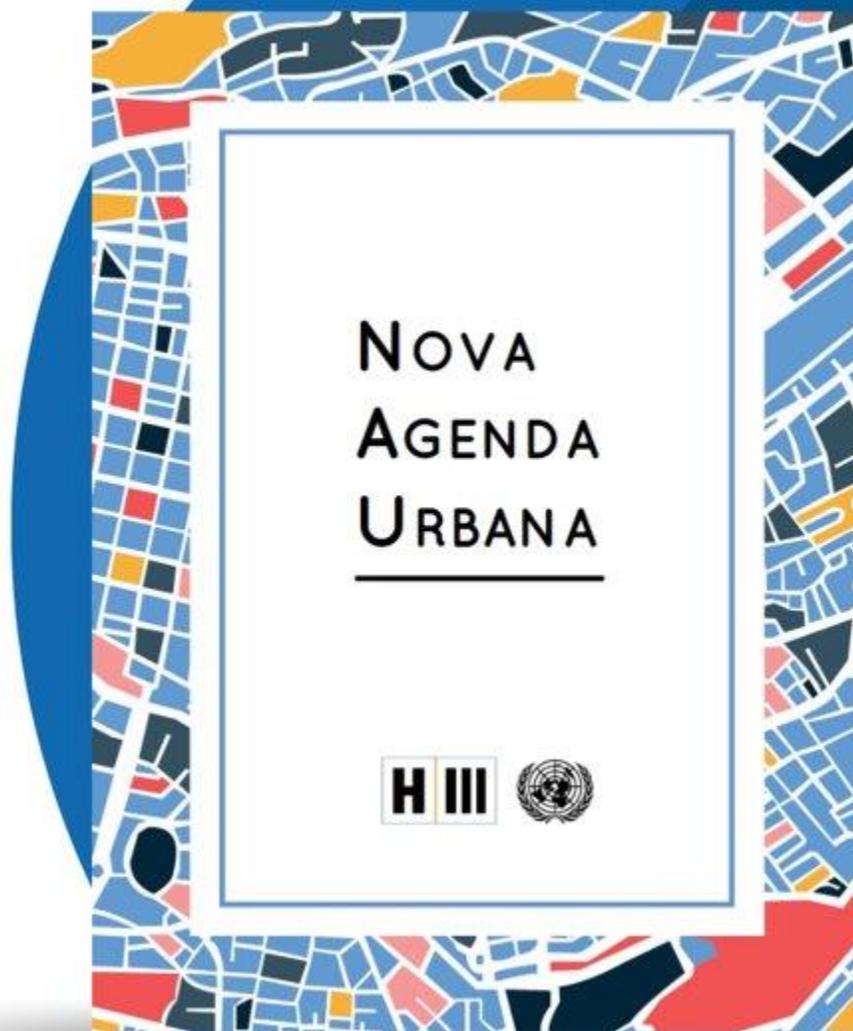




Diagrama 15: Políticas de habitação e urbanização de favelas



## AÇÕES ILUSTRATIVAS



### Múltiplas tipologias e programas

Incentivar o desenvolvimento de uma infinidade de tipos de habitação para as diversas necessidades dos habitantes de uma cidade por meio de programas habitacionais personalizados, mecanismos de financiamento e/ou incentivos de zoneamento.



### Modelos progressivos

Além da habitação em massa, desenvolver abordagens habitacionais progressivas para fornecer acesso a serviços e uma unidade central mínima, exigindo que os moradores construam e expandam por conta própria de acordo com os padrões estabelecidos.



### Aluguel

Aumentar a oferta de habitação a partir do aluguel.



### Subsídios

Desenvolver uma combinação de subsídios para oferta e demanda.



### Mercados hipotecários

Organizar os mercados hipotecários atendendo à renda mais baixa e desenvolver os mercados de financiamento imobiliário primário e secundário.



### Densidade e transporte

Para diminuir o custo de aquisição da terra, desenvolver modelos habitacionais densos e de renda mista próximos à rede de transporte.

# Onde atuamos no Brasil?

## BRASIL:

- CIRCUITO URBANO

## MINAS GERAIS:

- PRO IZIDORA – BELO HORIZONTE
- PROGRAMA CIDADES GLOBAIS DO FUTURO – BELO HORIZONTE
- TERRITÓRIOS DA CIDADANIA – JUIZ DE FORA

## PARANÁ E SANTA CATARINA (ARGENTINA + PARAGUAI)

- CONEXÕES URBANAS – DIONÍSIO CERQUEIRA, BARRACÃO, BOM JESUS, FOZ DO IGUAÇU, BERNARDO DE IRIGOYEN (ARGENTINA), CIDADE DO LESTE (PARAGUAI)



**PIAUI:**  
PROGRAMA  
DE RESILIÊNCIA UR  
BANA – TERESINA

## PERNAMBUCO:

- COOPERAÇÃO  
PERNAMBUCO: PREVENÇÃO,  
CIDADANIA E SEGURANÇA
- PROGRAMA CIDADES GLOBAIS DO  
FUTURO – RECIFE

## ALAGOAS:

- VISÃO ALAGOAS 2030

## NORDESTE & NORTE DE MG E ES:

- DESENVOLVIMENTO REGIONAL  
SUSTENTÁVEL DO NORDESTE

## RIO DE JANEIRO:

- TERRITÓRIOS SOCIAIS – RIO DE JANEIRO
- CHEGOU A SUA VEZ – MARICÁ

## SÃO PAULO:

- GESTÃO DE ESPAÇOS PÚBLICOS VERDES E AÇÃO  
CONTRA MUDANÇAS CLIMÁTICAS – SÃO PAULO
- GESTÃO DE RESÍDUOS SÓLIDOS - SÃO PAULO E  
CIDADE DE PRAIA (CABO VERDE)



# ONU-Habitat no Brasil





TERRITÓRIOS  
**SOCIAIS**

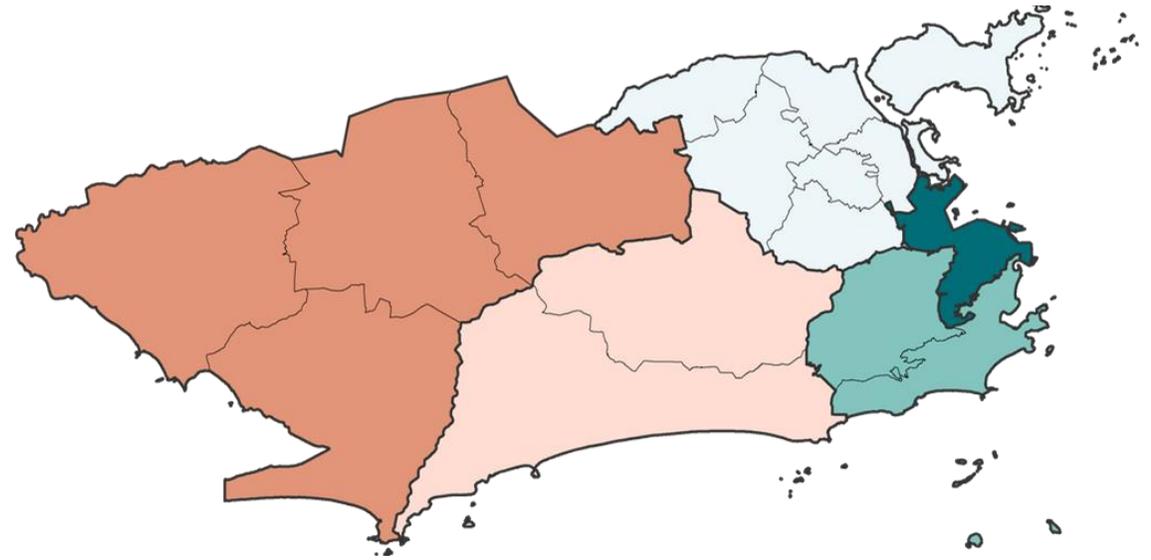
## COMO ATUA O PROGRAMA TERRITÓRIOS SOCIAIS?

- Pesquisa com objetivo de identificar as famílias e inserção das mesmas nos serviços já oferecidos pela prefeitura;
- Plano de ação integrado envolvendo as áreas: assistência social, saúde, educação, habitação, trabalho e cultura;
- Reavaliação do risco social da família.



CONHECER AS  
VULNERABILIDADES

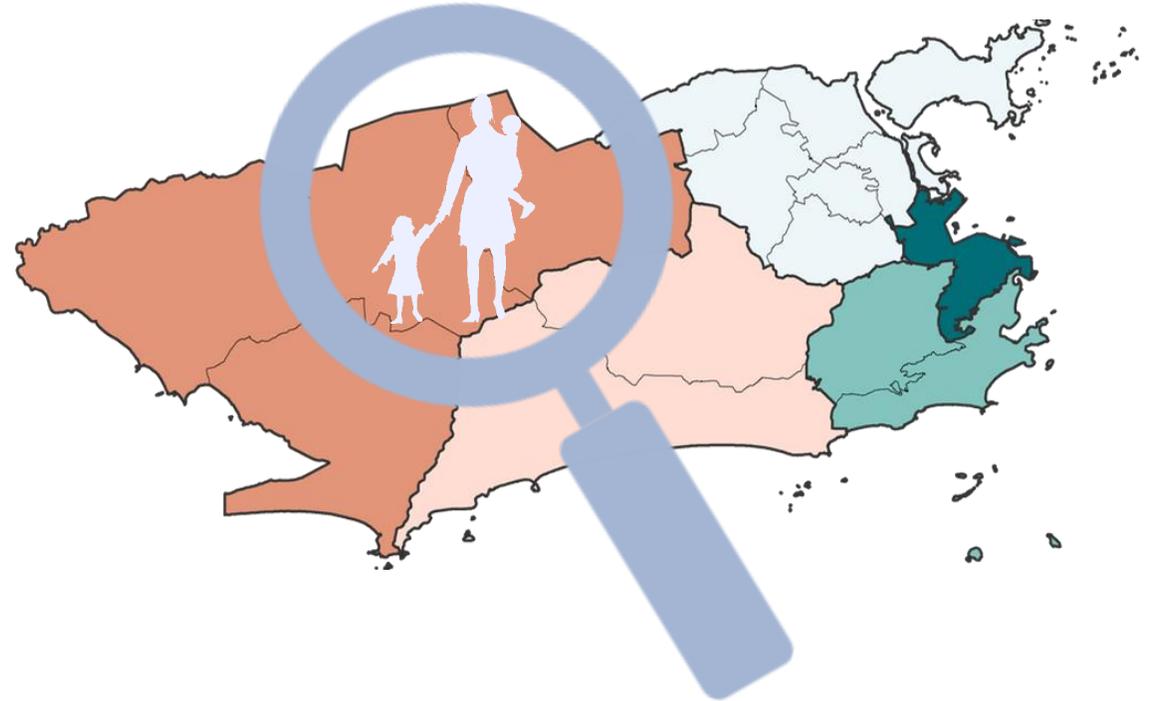
TERRITÓRIO



CONHECER AS  
VULNERABILIDADES

TERRITÓRIO

FAMÍLIA



## FASE PILOTO

18.326  
Domicílios



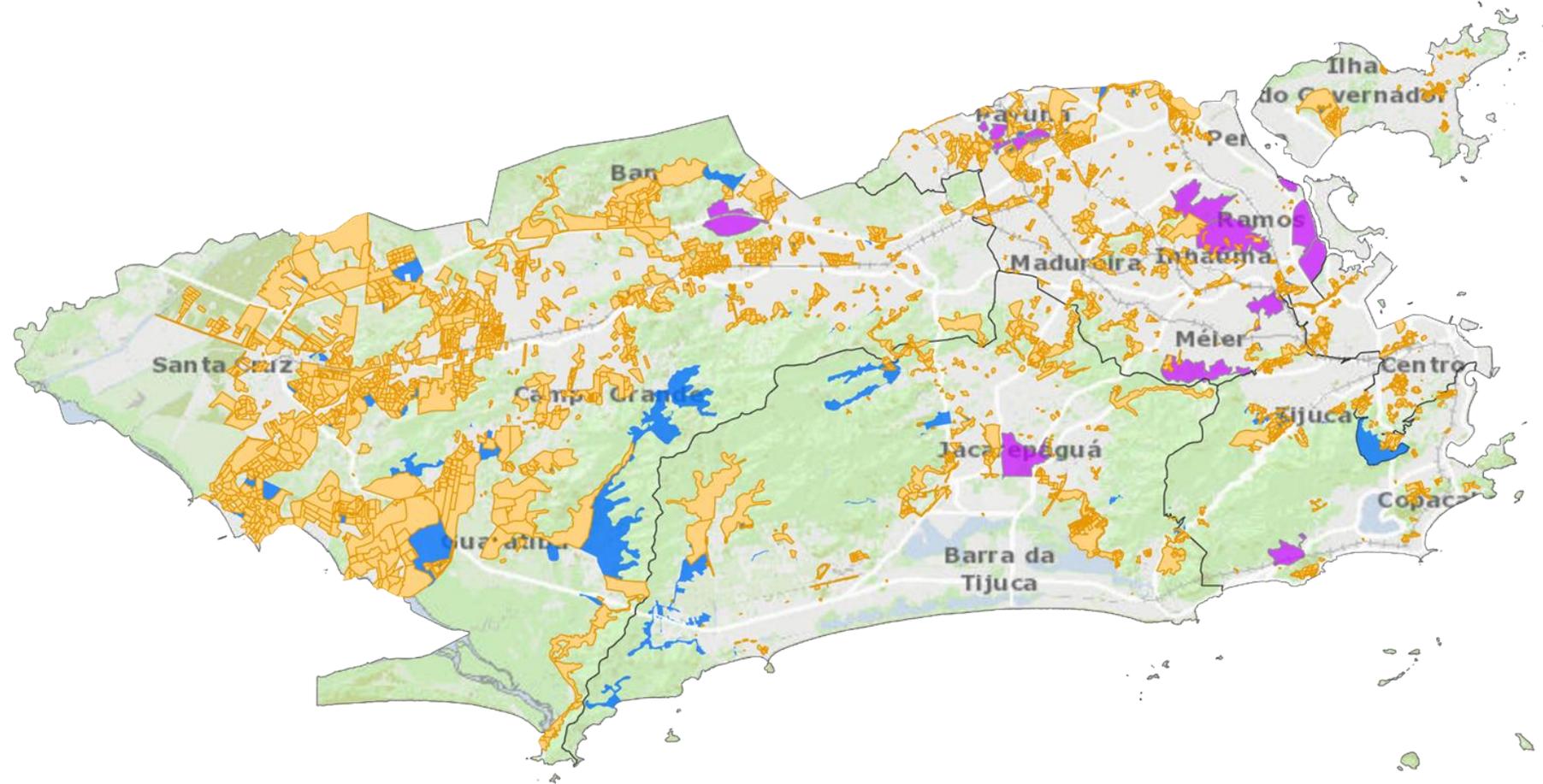
Grandes Complexos

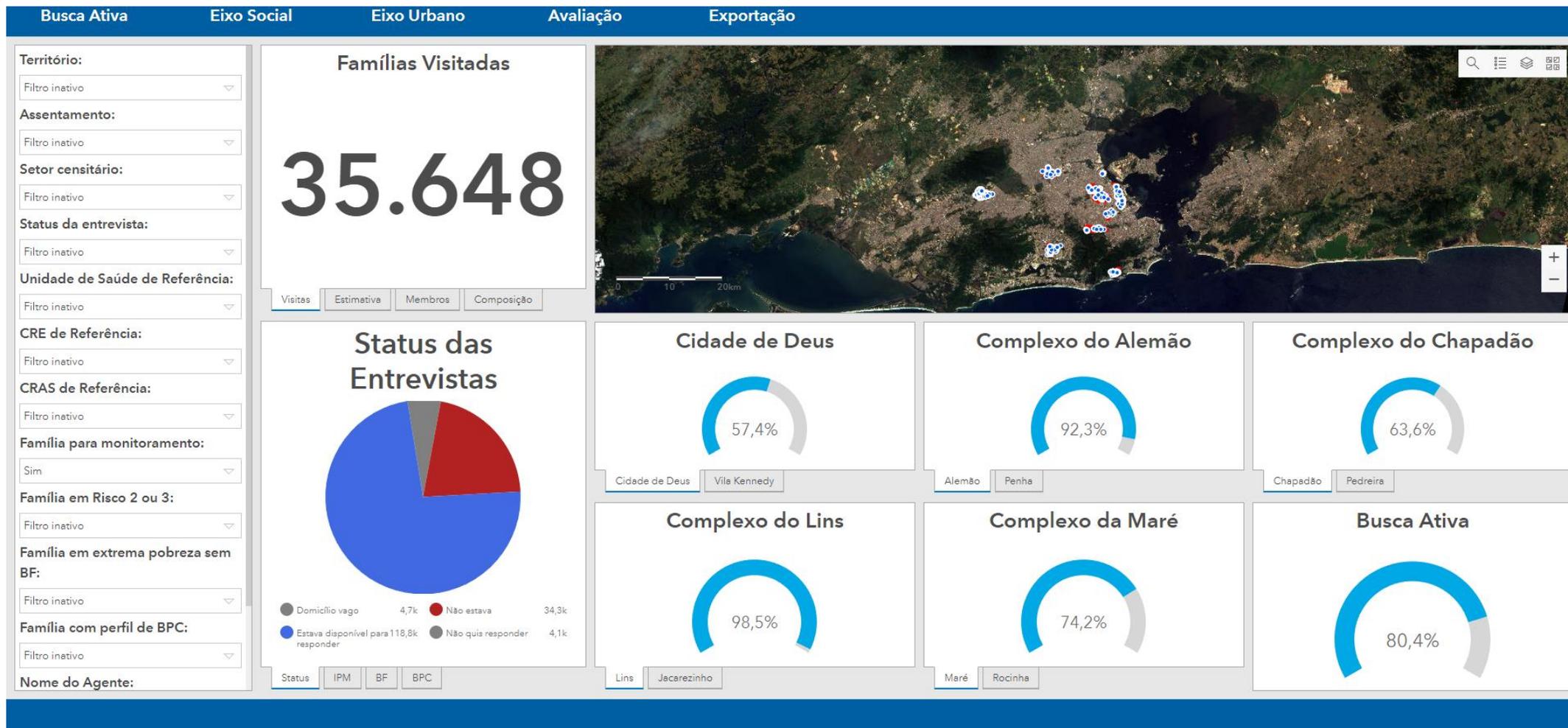
147.800  
Domicílios



EXPANSÃO

428.780  
Domicílios







**170.074**  
Entrevistas realizadas

**46.819**  
Famílias monitoradas

## Vulnerabilidades Identificadas

Famílias em extrema pobreza sem Cad Único	28.829
Famílias risco 2 e 3 no IPM*	8.280
Famílias em situação de insegurança alimentar	70.499
Crianças e adolescentes (4 a 14 anos) fora da escola	3.011

Dados até 22/09/2023  
referentes à todas as famílias entrevistadas

Busca Ativa
Eixo Social
Eixo Urbano
Avaliação
Exportação

**Território:** SMS

Complexo do Lins **SME**

**Assentamento:** SMAS

Filtro inativo

**Setor censitário:** SMTE

Filtro inativo

**Status da entrevista:** JUV-RIO

Filtro inativo

SPM-RIO

**Unidade de Saúde de Referência:**

Filtro inativo

**CRE de Referência:**

Filtro inativo

**CRAS de Referência:**

Filtro inativo

**Família para monitoramento:**

Sim

**Família em Risco 2 ou 3:**

Filtro inativo

**Família em extrema pobreza sem BF:**

Filtro inativo

**Família com perfil de BPC:**

Filtro inativo

**Nome do Agente:**

## Demandas Habitacionais

	Grandes complexos	Expansão
Sem água	5.197	919
Sem esgotamento sanitário	8.423	2.307
Sem revestimento de alvenaria	3.171	212
Sem chuveiro e sem vaso	1.200	298
Sem piso de madeira, cerâmica ou cimento	5.4110	1.181

Dados até 22/09/2023  
referentes à todas as famílias entrevistadas





## Grandes Complexos

- Famílias atendidas pela SMS: **23.326**
- Famílias atendidas pela SMAS: **16.224**

## Expansão

- Famílias atendidas pela SMS: **633**
- Famílias atendidas pela SMAS: **643**



## Atendimentos da Secretaria de Ação Comunitária



**2838** domicílios com **melhorias habitacionais** através do Projeto Casa Carioca, da Secretaria de Ação Comunitária



# VISÃO ALAGOAS

2030



Estratégia Urbana  
Inclusiva e Sustentável

# EIXOS DE IMPLEMENTAÇÃO



**Dados  
+ informações**



**Estratégias  
+ soluções**



**Capacidades  
+ oportunidades**

# Estratégia de dados



"Não deixar ninguém e  
nenhum território para trás."

**Estadual**

**Observatório de Política Públicas**

**Municípios**

**Índice de Prosperidade das Cidades**

**Intraurbano**

**Mapa Rápido Participativo**

**Perfil socioeconômico**



# Mapa Rápido Participativo e Perfil Socioeconômico

Coletas de dados a nível local que fornece uma perspectiva integrada dos assentamentos precários para apoiar políticas públicas



## Mapa Rápido Participativo

- Pesquisa qualitativa centrada na observação de cada território
- Ressalta heterogeneidade dos locais investigados
- 11 temas investigados a respeito dos serviços e da infraestrutura urbana
- Indexa os resultados tematicamente para avaliar a adequação do território.



## Perfil Socioeconômico

- Pesquisa domiciliar amostral para caracterização demográfica e social
- Possibilidade de obter os desejos, percepções e necessidades dos moradores
- 12 aspectos investigados, incluindo Educação, Trabalho e Renda, Tolerância e Inclusão entre outros



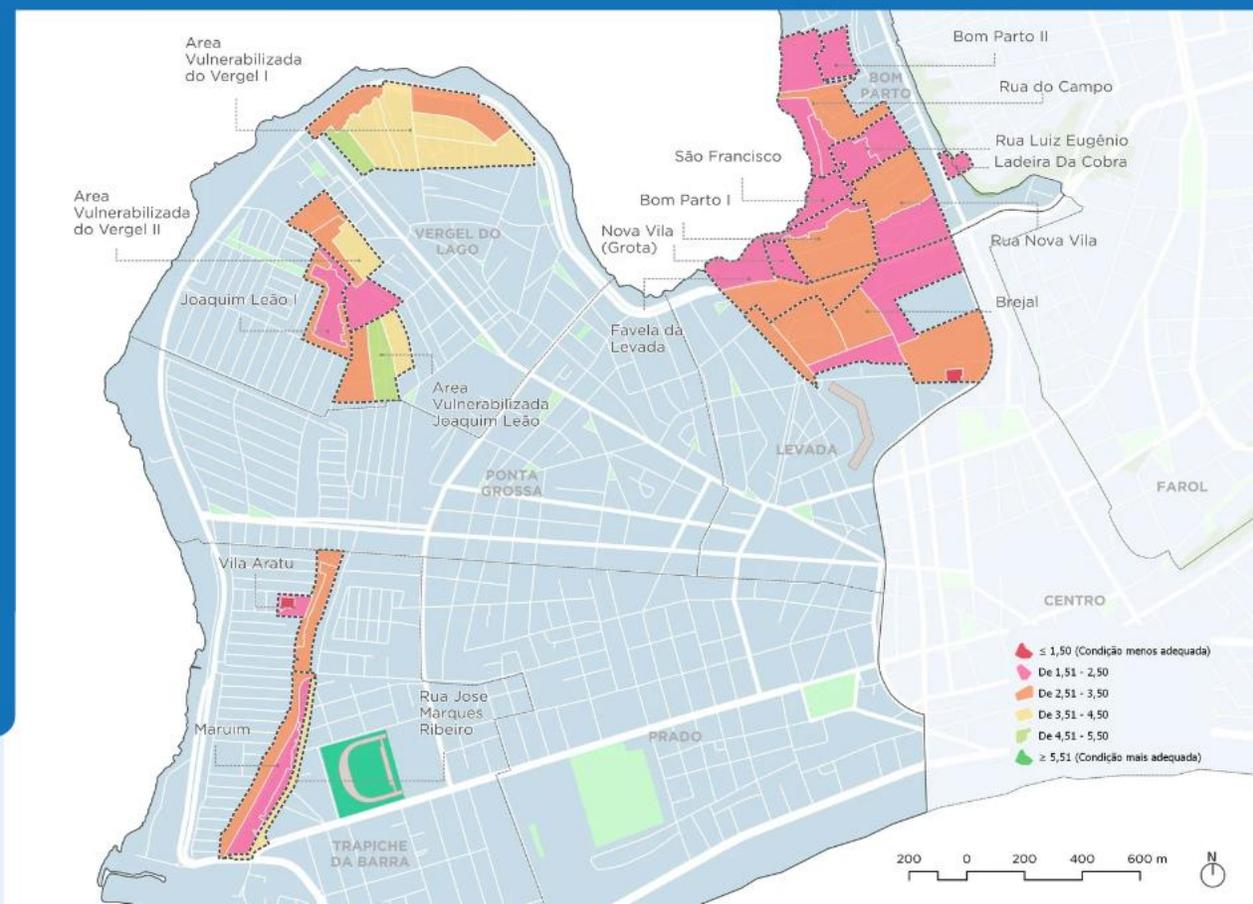
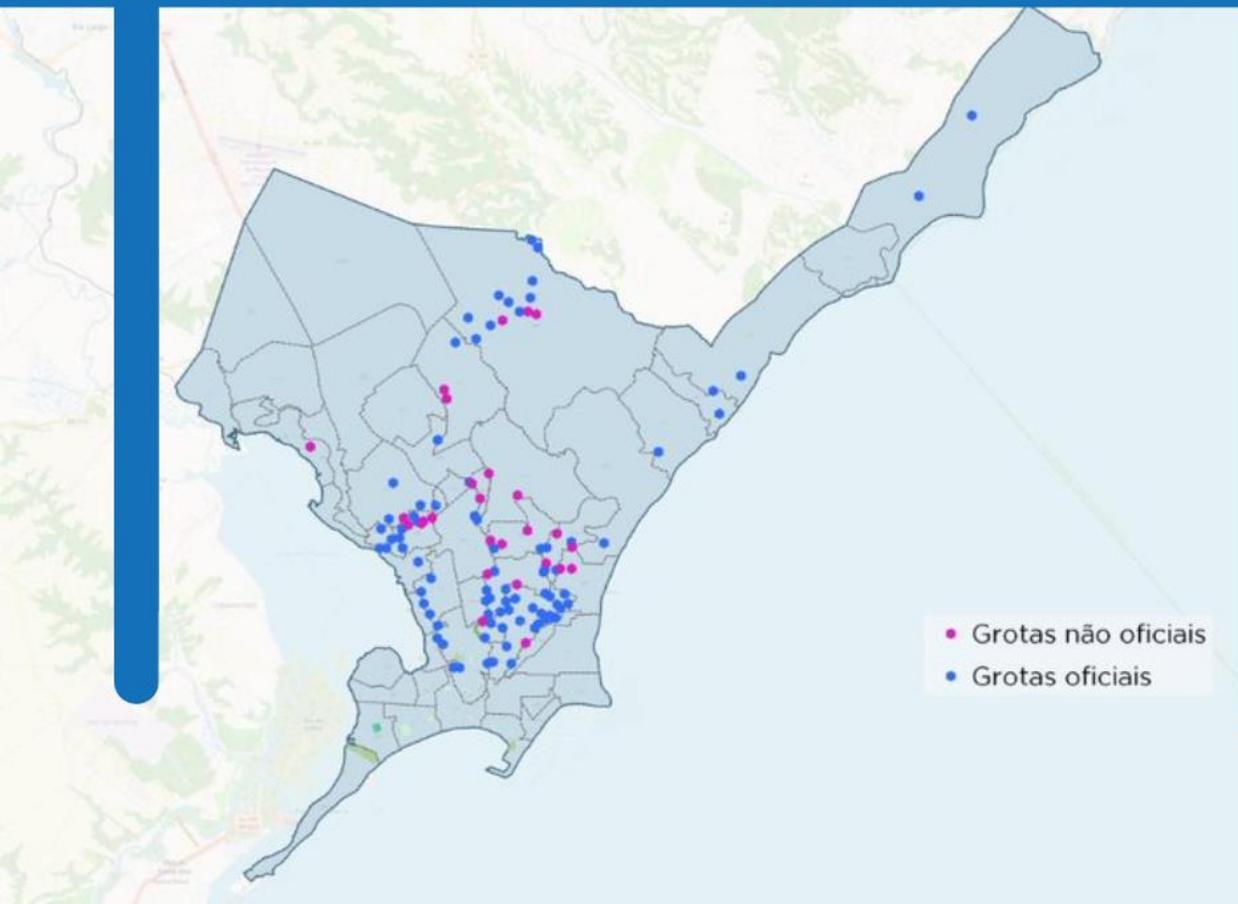
Alex Rosa, Grota Pitanguinha, 2021



# Mapa Rápido Participativo

- 100 grotas em Maceió
- População estimada em 101.011 pessoas (ONU-Habitat, 2018)

- 17 territórios na Região Lagunar (MRP)
- Aproximadamente 120 mil pessoas em 6 bairros (IBGE, 2010)



## Mapa Rápido Participativo (Painel das Grotas)



Clique e acesse  
o painel



## Total de Grotas

100



## Total de Microáreas

346

## Área Total das Grotas

7,8 km<sup>2</sup>

## Pop. Total das Grotas

101 mil



## Grotas por Bairro



## Selecione a condição da Grotas

Todos



## ÍNDICE DAS CONDIÇÕES GERAIS

Condições vulneráveis **Vermelho** ≤ 1,50Condições vulneráveis **Rosa** de 1,51 a 2,50Condições Intermediárias **Laranja** de 2,51 a 3,50Condições Intermediárias **Amarelo** de 3,51 a 4,50Condições mais adequadas **Verde Claro** de 4,51 a 5,50Condições mais adequadas **Verde Escuro** ≥ 5,51 a 6,00

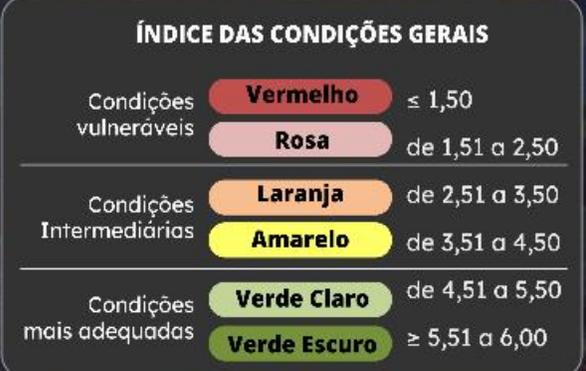
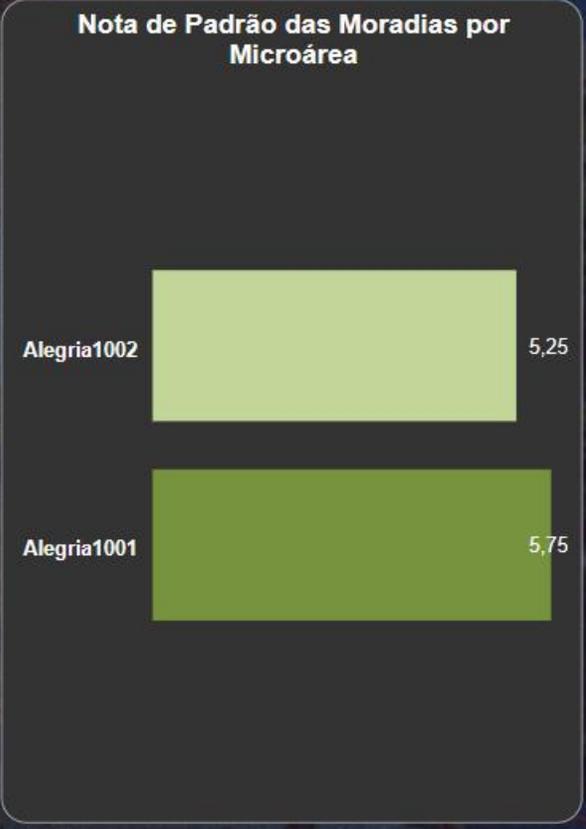
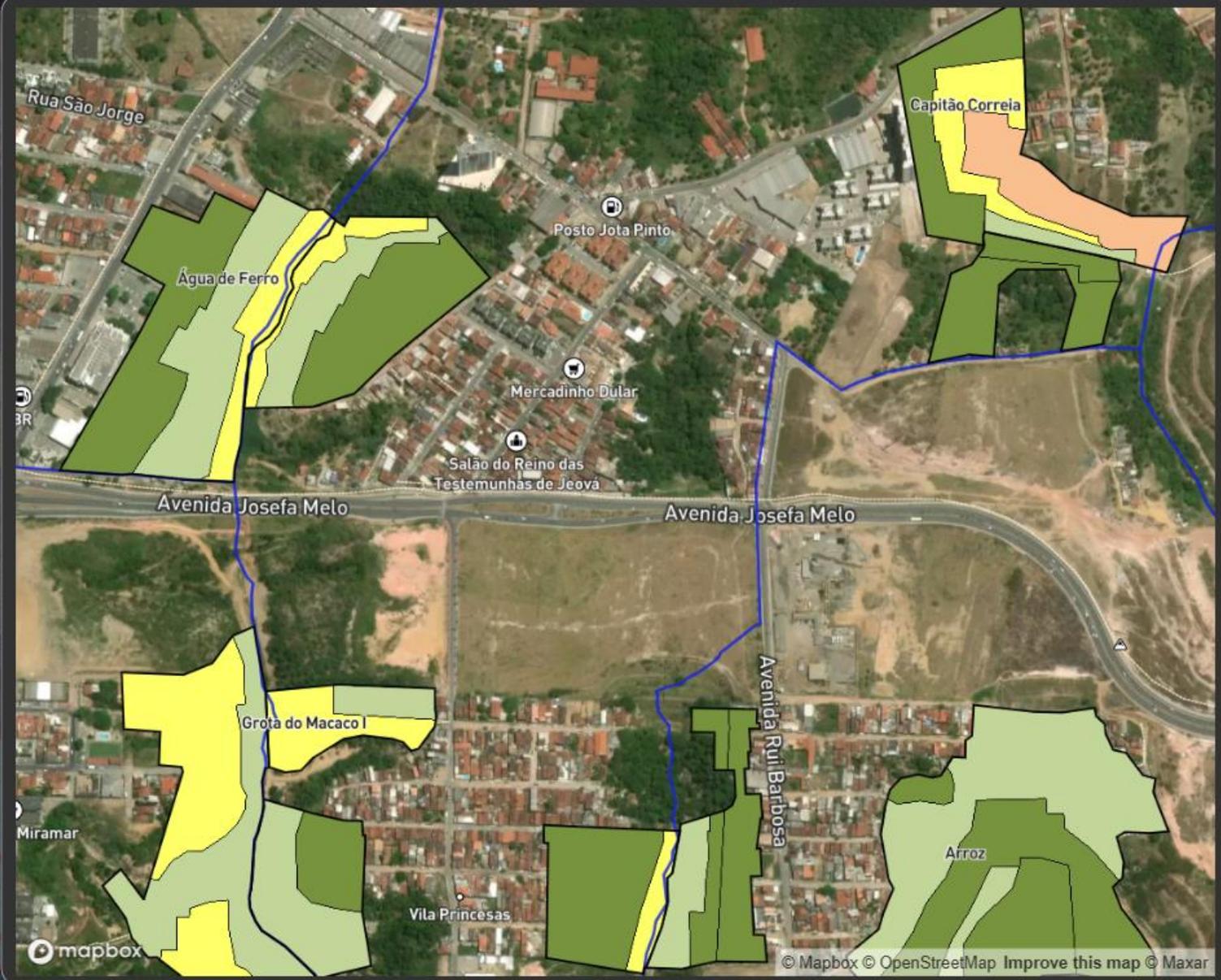
## Lista de Grotas

96 FM
Água de Ferro
Aldeia do Índio
Aldeia do Índio II
Alegria
Alto da Boa Vista
Alto da Vitória
Alto do Boi
Alto do Ceu
Alto São Rafael
Arroz
Artemisia
Bairro Treze
Bela Vista
Bolão I
Canaã

**Selecione o Bairro**

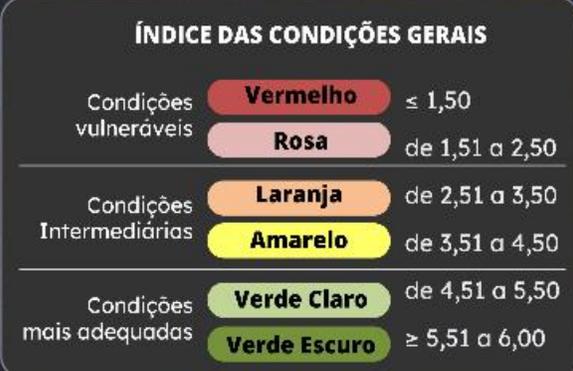
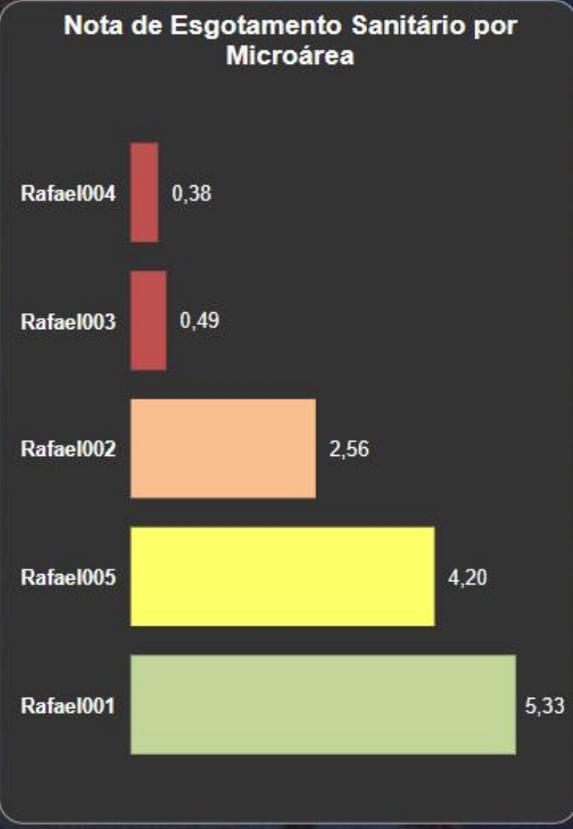
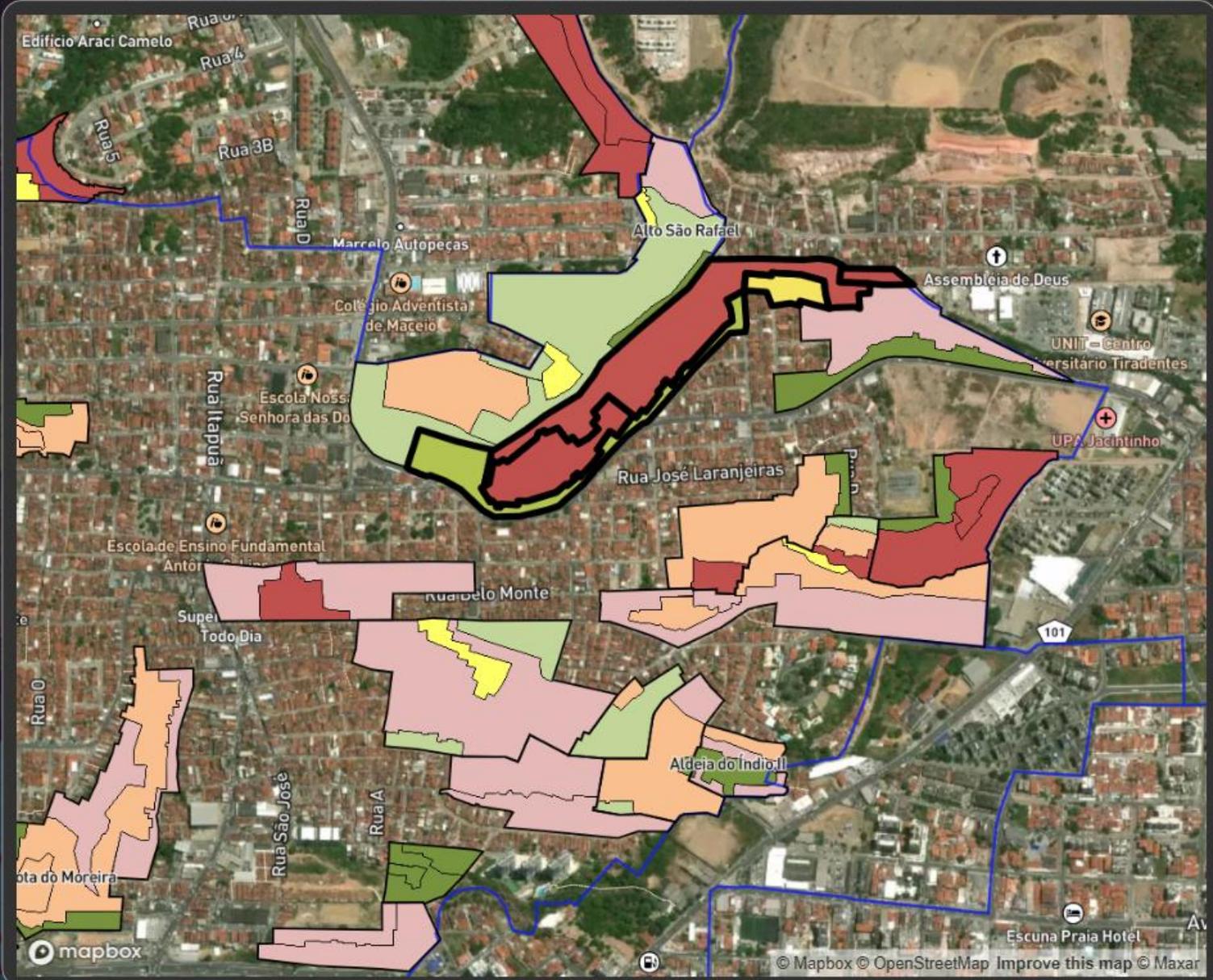
Todos ▼

- Selecione a Grot**
- Pesquisar
- 96 FM
  - Água de Ferro
  - Aldeia do Índio
  - Aldeia do Índio II
  - Alegria
  - Alto da Boa Vista
  - Alto da Vitória
  - Alto do Boi
  - Alto do Ceu
  - Alto São Rafael
  - Arroz
  - Artemisia
  - Bairro Treze
  - Bela Vista
  - Bolão I
  - Canaã
  - Canaã Extensão
  - Capitão Correia
  - Chã da Jaqueira
  - Chã de Bebedouro
  - Conjunto Luiz Pedro
  - Conjunto Vitória
  - Coronel Paranhos
  - De Cima



**Selecione o Bairro**  
 Todos

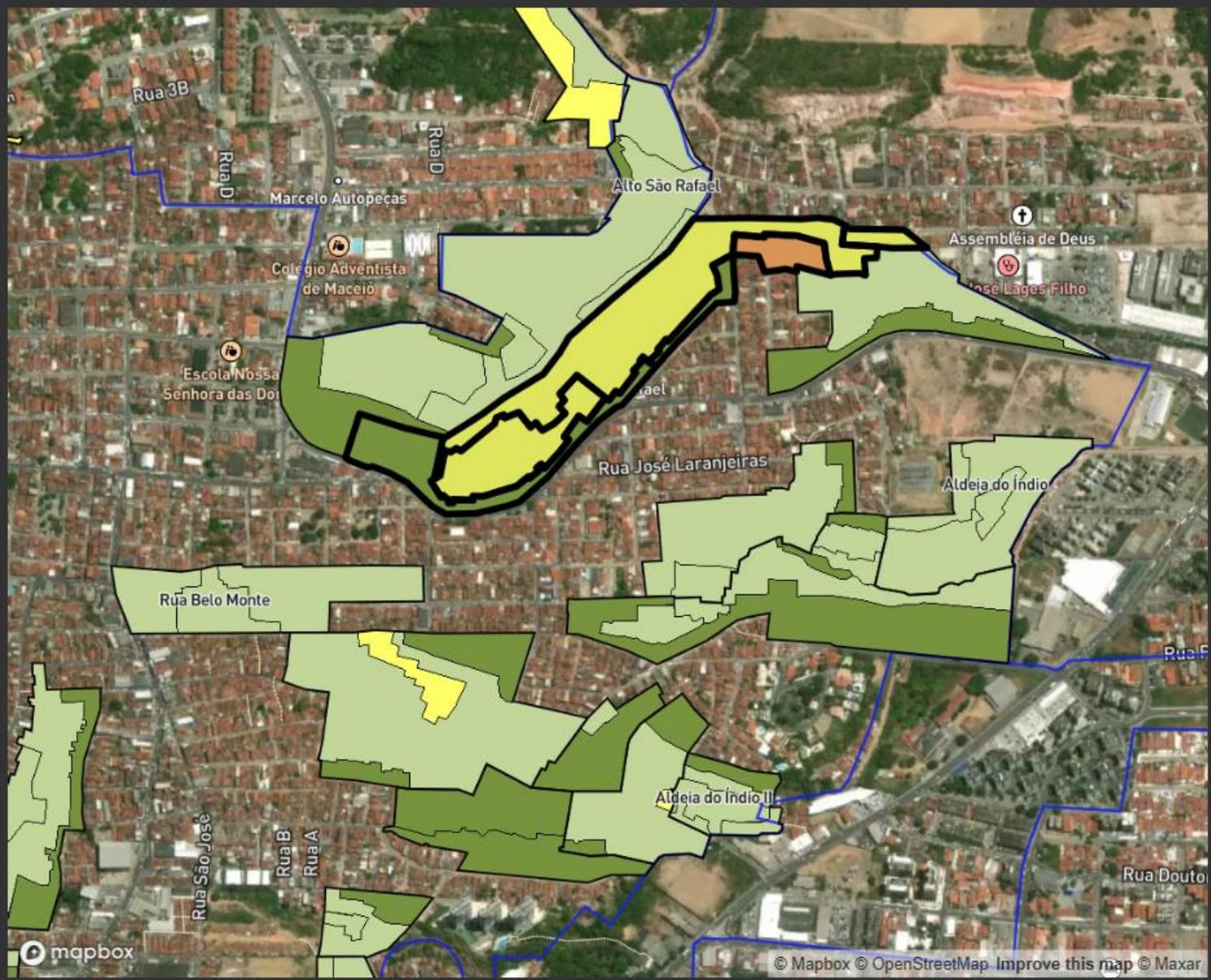
- Selecione a Grotas**  
 Pesquisar
- Frei Damião
  - Grotas da Alegria
  - Grotas da Caveira
  - Grotas da Esperança
  - Grotas da Paz
  - Grotas da Princesa
  - Grotas do Andraújo
  - Grotas do Ary
  - Grotas do Carimbão
  - Grotas do Cigano
  - Grotas do Correia
  - Grotas do Inhonho
  - Grotas do José Miguel
  - Grotas do Macaco I
  - Grotas do Moreira
  - Grotas do Rafael
  - Grotas Frei Damião
  - Grotas José Miguel
  - Grotas Lucilio Simões
  - Grotas Princesa Daiane / Mo...
  - Grotas Samambaia
  - Grotas Santo Amaro
  - Ipanema
  - Itapanã



**Selecione o Bairro**

Todos

- Selecione a Grotas**
- Pesquisar
- Grotas do Anaraju
  - Grotas do Ary
  - Grotas do Carimbão
  - Grotas do Cigano
  - Grotas do Correia
  - Grotas do Inhonho
  - Grotas do José Miguel
  - Grotas do Macaco I
  - Grotas do Moreira
  - Grotas do Rafael
  - Grotas Frei Damião
  - Grotas José Miguel
  - Grotas Lucilio Simões
  - Grotas Princesa Daiane / Mo...
  - Grotas Samambaia
  - Grotas Santo Amaro
  - Ipanema
  - Itabapuã
  - Jardim Alagoas
  - João Malaquias
  - José Miguel Pequeno
  - Ladeira da Moenda
  - Ladeira Lopes Trovão
  - Lixão da Cobel



**Nota de Padrão das Moradias por Microárea**

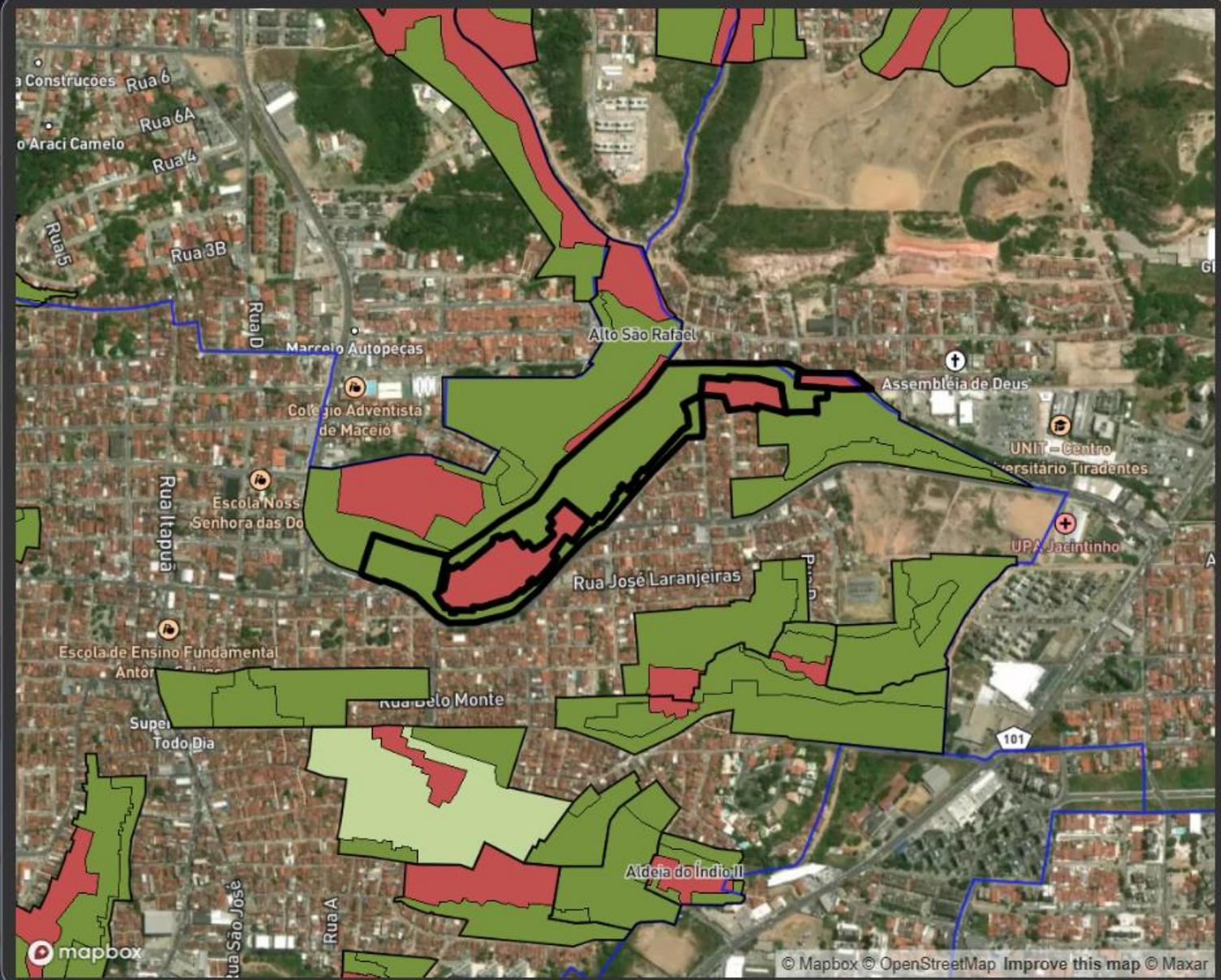
Rafael005	3,28
Rafael002	4,85
Rafael003	4,85
Rafael004	4,85
Rafael001	6,00

**ÍNDICE DAS CONDIÇÕES GERAIS**

Condições vulneráveis	<b>Vermelho</b>	≤ 1,50
	<b>Rosa</b>	de 1,51 a 2,50
Condições Intermediárias	<b>Laranja</b>	de 2,51 a 3,50
	<b>Amarelo</b>	de 3,51 a 4,50
Condições mais adequadas	<b>Verde Claro</b>	de 4,51 a 5,50
	<b>Verde Escuro</b>	≥ 5,51 a 6,00

**Selecione o Bairro**  
 Todos

- Selecione a Grotas**  
 Pesquisar
- Grotas da Paz
  - Grotas da Princesa
  - Grotas do Andraújo
  - Grotas do Ary
  - Grotas do Carimbão
  - Grotas do Cigano
  - Grotas do Correia
  - Grotas do Inhonho
  - Grotas do José Miguel
  - Grotas do Macaco I
  - Grotas do Moreira
  - Grotas do Rafael
  - Grotas Frei Damião
  - Grotas José Miguel
  - Grotas Lucilio Simões
  - Grotas Princesa Daiane / Mo...
  - Grotas Samambaia
  - Grotas Santo Amaro
  - Ipanema
  - Itabapuã
  - Jardim Alagoas
  - João Malaquias
  - José Miguel Pequeno



**Nota de Drenagem de Águas Pluviais por Microárea**

Rafael003	0,15
Rafael004	1,20
Rafael005	1,20
Rafael002	5,75
Rafael001	5,85

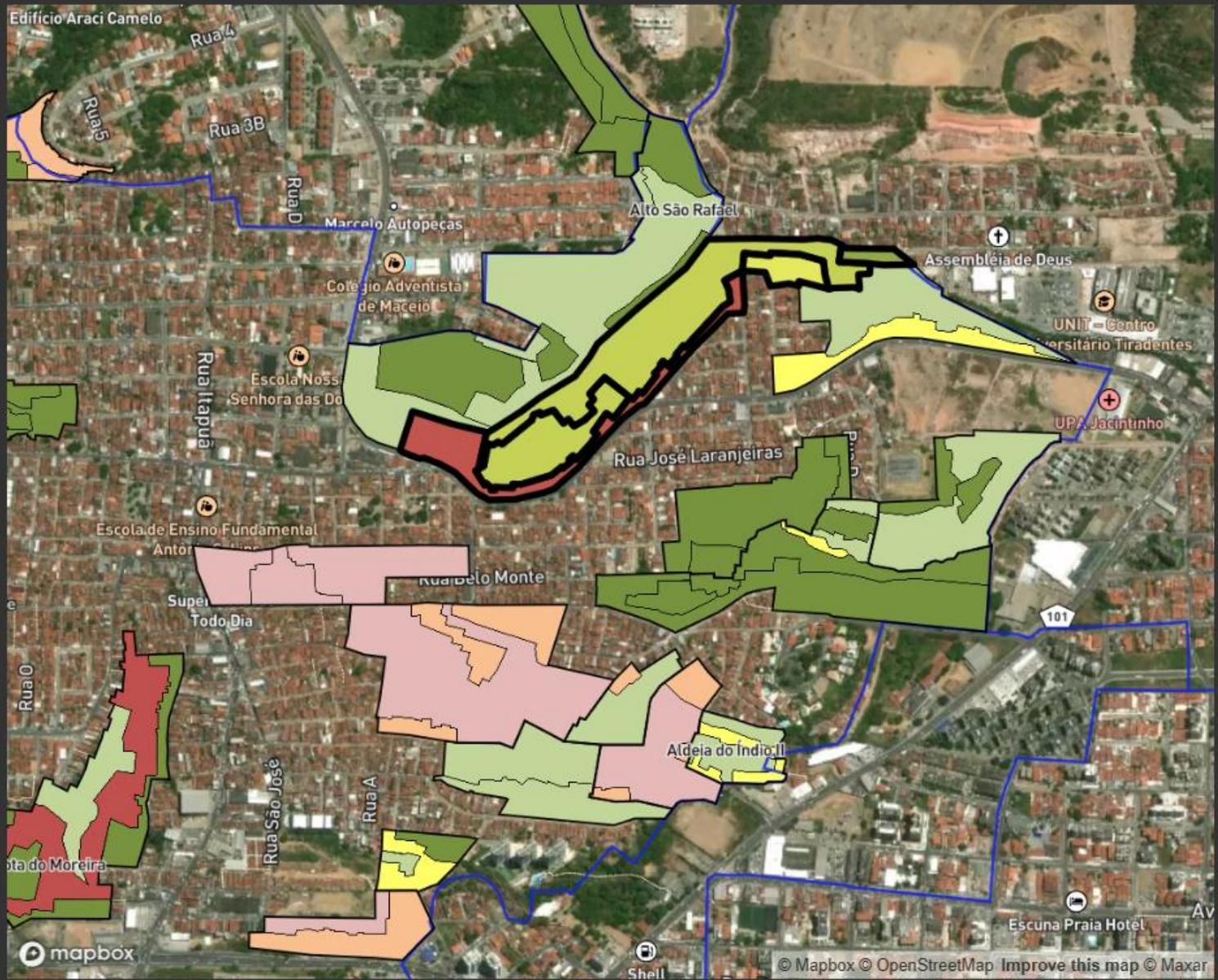
**ÍNDICE DAS CONDIÇÕES GERAIS**

Condições vulneráveis	<b>Vermelho</b>	≤ 1,50
	<b>Rosa</b>	de 1,51 a 2,50
Condições Intermediárias	<b>Laranja</b>	de 2,51 a 3,50
	<b>Amarelo</b>	de 3,51 a 4,50
Condições mais adequadas	<b>Verde Claro</b>	de 4,51 a 5,50
	<b>Verde Escuro</b>	≥ 5,51 a 6,00

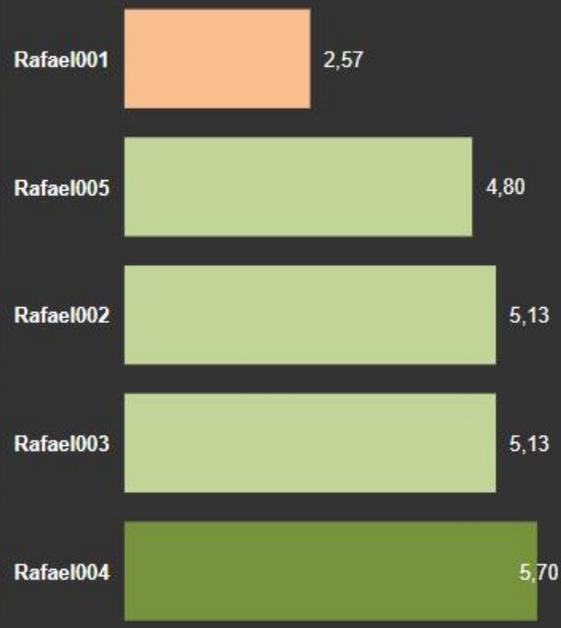
**Selecione o Bairro**

Todos

- Selecione a Grotas**
- Pesquisar
- Grotas da Paz
  - Grotas da Princesa
  - Grotas do Andraújo
  - Grotas do Ary
  - Grotas do Carimbão
  - Grotas do Cigano
  - Grotas do Correia
  - Grotas do Inhonho
  - Grotas do José Miguel
  - Grotas do Macaco I
  - Grotas do Moreira
  - Grotas do Rafael
  - Grotas Frei Damião
  - Grotas José Miguel
  - Grotas Lucilio Simões
  - Grotas Princesa Daiane / Mo...
  - Grotas Samambaia
  - Grotas Santo Amaro
  - Ipanema
  - Itabapuã
  - Jardim Alagoas
  - João Malaquias
  - José Miguel Pequeno



**Nota de Coleta de Lixo e Limpeza Urbana por Microárea**



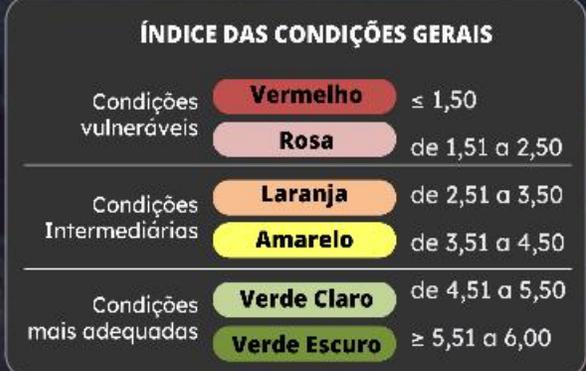
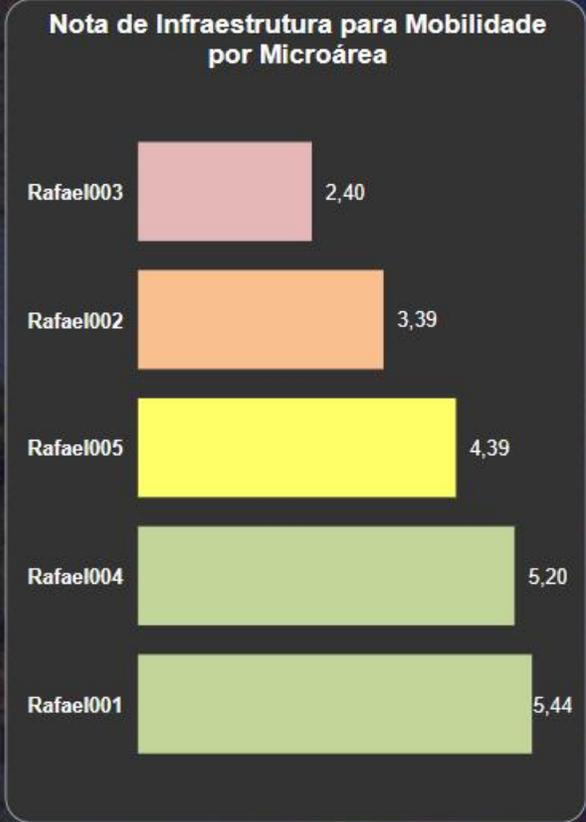
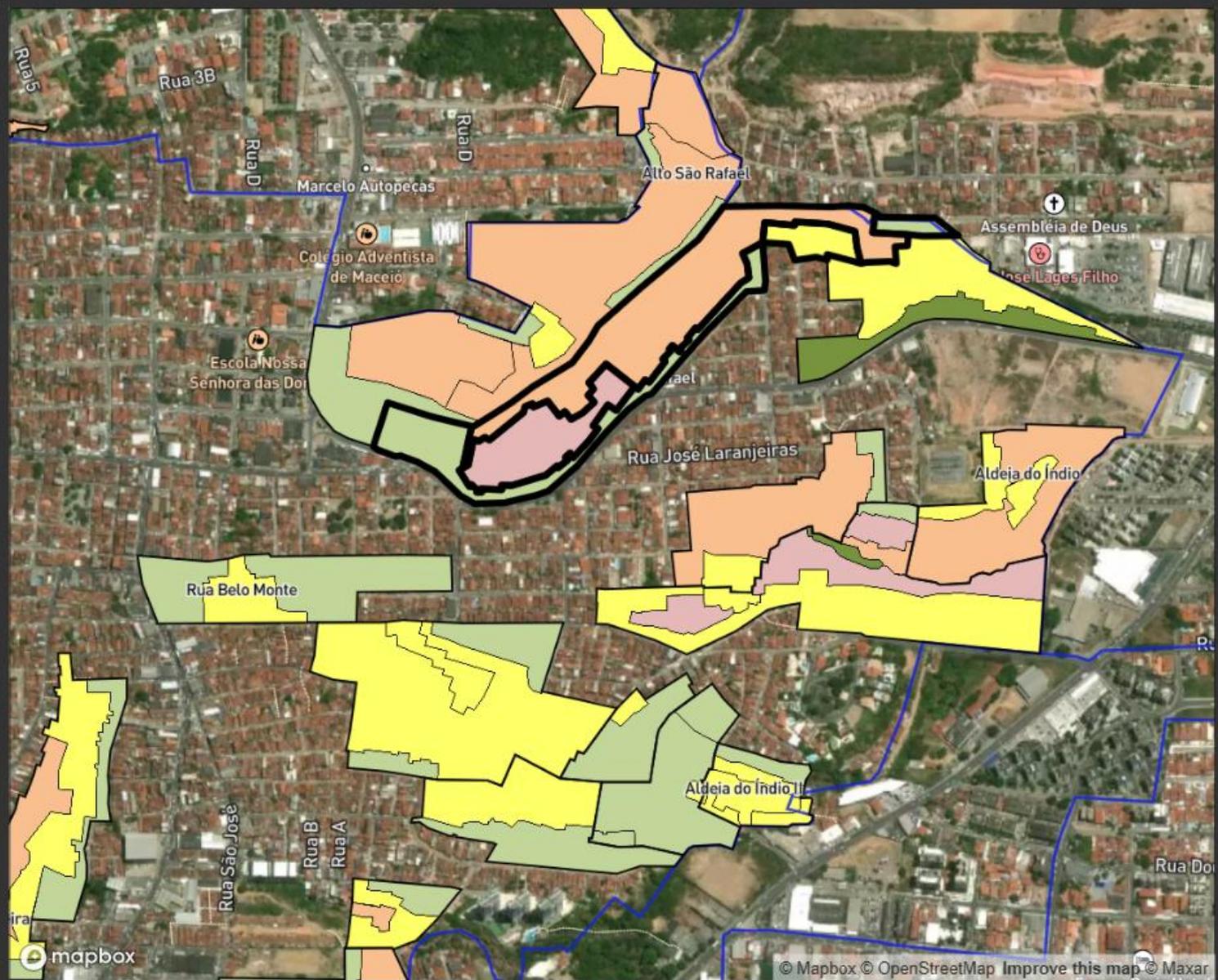
**ÍNDICE DAS CONDIÇÕES GERAIS**



**Selecione o Bairro**

Todos

- Selecione a Grotas**
- Pesquisar
- Grotas da Paz
  - Grotas da Princesa
  - Grotas do Andraújo
  - Grotas do Ary
  - Grotas do Carimbão
  - Grotas do Cigano
  - Grotas do Correia
  - Grotas do Inhonho
  - Grotas do José Miguel
  - Grotas do Macaco I
  - Grotas do Moreira
  - Grotas do Rafael
  - Grotas Frei Damião
  - Grotas José Miguel
  - Grotas Lucilio Simões
  - Grotas Princesa Daiane / Mo...
  - Grotas Samambaia
  - Grotas Santo Amaro
  - Ipanema
  - Itabapuã
  - Jardim Alagoas
  - João Malaquias
  - José Miguel Pequeno

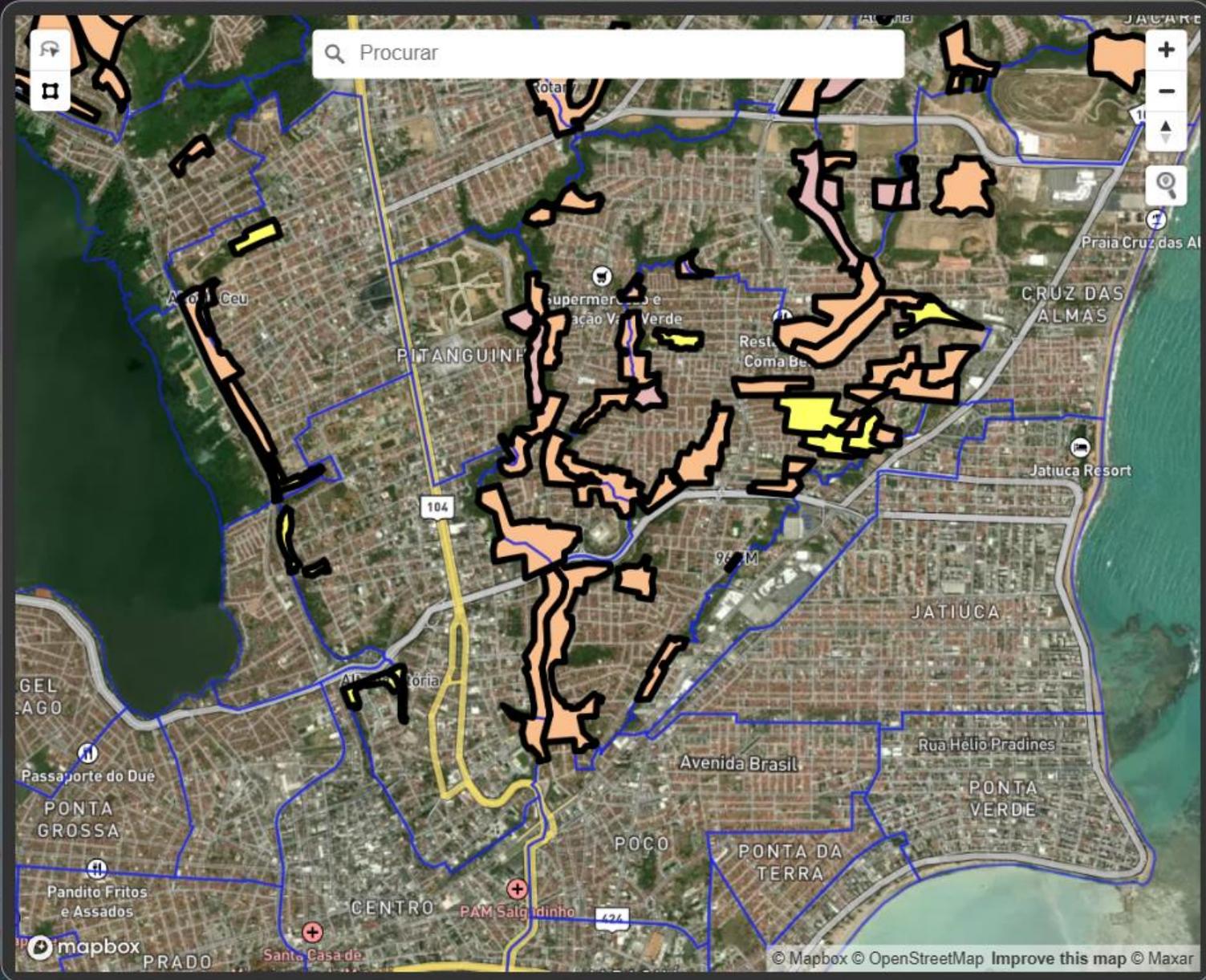


**Selecione o Bairro**

Todos

- Selecione a Grota**
- Pesquisar
- 96 FM
  - Água de Ferro
  - Aldeia do Índio
  - Aldeia do Índio II
  - Alegria
  - Alto da Boa Vista
  - Alto da Vitória
  - Alto do Boi
  - Alto do Ceu
  - Alto São Rafael
  - Arroz
  - Artemisia
  - Bairro Treze
  - Bela Vista

Indicador	Nota
Esgoto	1,45
Transporte	1,50
Água	2,43
Sinalização	2,50
Iluminação	3,08
Drenagem	3,27
Lixo	3,76
Mobilidade	3,82
Energia	5,04
Moradia	5,07
<b>Índice Geral</b>	<b>2,94</b>



**Índice Geral de Condições Urbanas**

Ipanema	1,80
Do Gino	1,83
Vila Mariana	1,99
Princesas	1,99
Taboca	2,11
Pedro Gomes Filho	2,15
Conjunto Vitória	2,18
Grota José Miguel	2,21
Grota Samambaia	2,25

**ÍNDICE DAS CONDIÇÕES GERAIS**

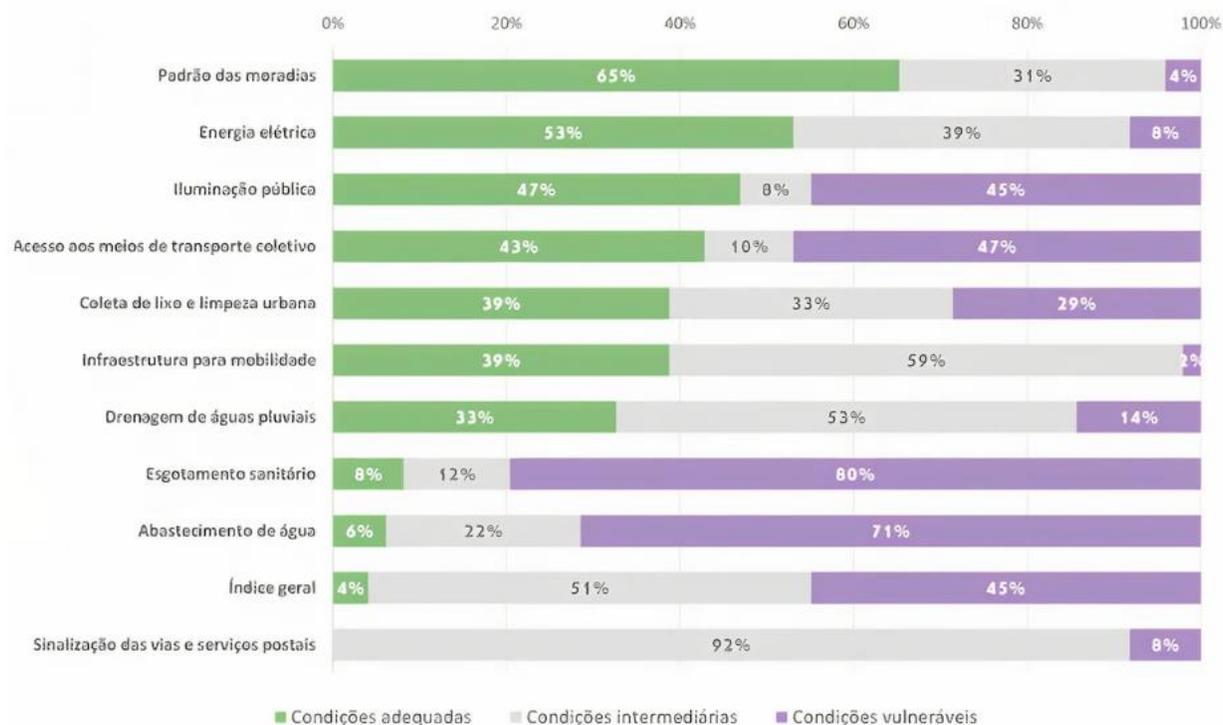
Condições vulneráveis	<b>Vermelho</b>	≤ 1,50
	<b>Rosa</b>	de 1,51 a 2,50
Condições Intermediárias	<b>Laranja</b>	de 2,51 a 3,50
	<b>Amarelo</b>	de 3,51 a 4,50
Condições mais adequadas	<b>Verde Claro</b>	de 4,51 a 5,50
	<b>Verde Escuro</b>	≥ 5,51 a 6,00





# Mapa Rápido Participativo

## Região Lagunar

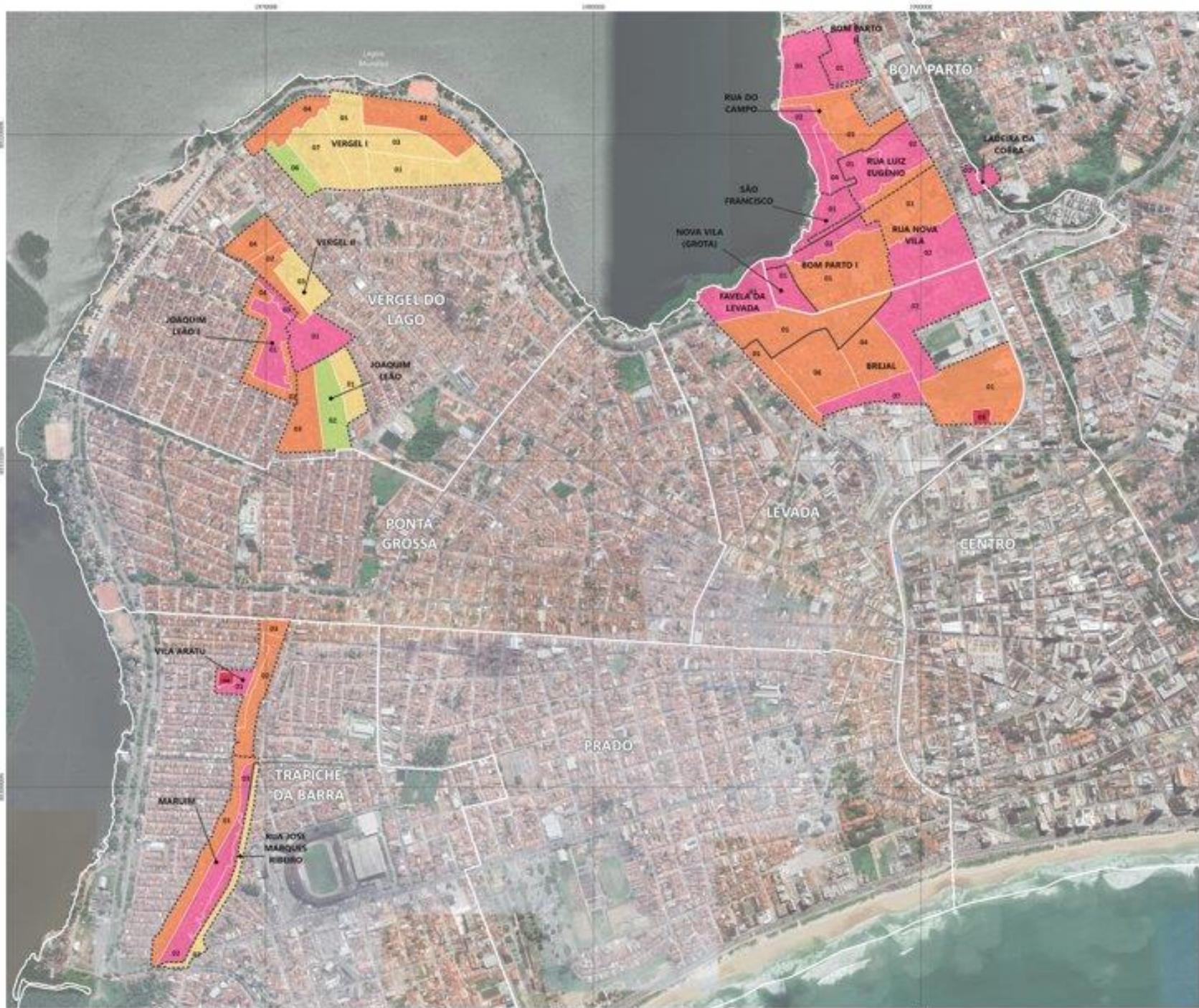


**Apenas 4% das microáreas possuem condições gerais adequadas**

Nenhuma microárea apresenta condições adequadas no tema de sinalização das vias e serviços postais

Iluminação pública e acesso aos meios de transporte coletivo apresenta os maiores níveis de desigualdade entre os territórios investigados

**ÍNDICE GERAL**  
**MAPA RÁPIDO PARTICIPATIVO**  
 Região Lagunar de Maceió (AL)



- Classificação**
- ≤ 1,50 (Condição menos adequada)
  - De 1,51 - 2,50
  - De 2,51 - 3,50
  - De 3,51 - 4,50
  - De 4,51 - 5,50
  - ≥ 5,51 (Condição mais adequada)

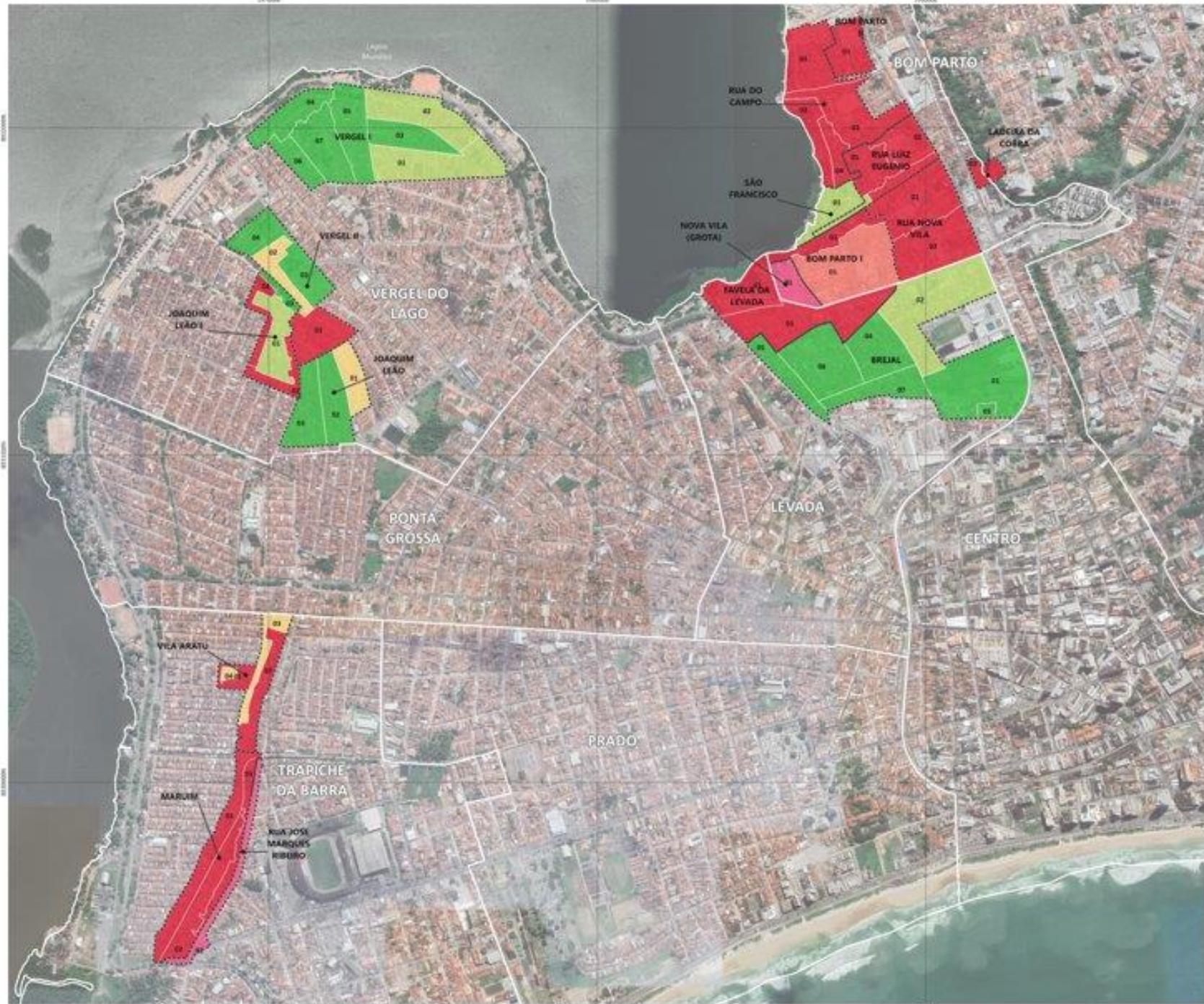
- Limites Territoriais**
- Bairros
  - Territórios
  - Microblocos



Fonte:  
 Prefeitura de Maceió, Limite de Bairros  
 IBGE, Aglomerados Suburbanos, 2020

Elaboração:  
 ONU-HABITAT, 2022

**ACESSO AOS MEIOS DE TRANSPORTE COLETIVO**  
**MAPA RÁPIDO PARTICIPATIVO**  
 Região Lagunar de Maceió (AL)



**Fonte:**  
 Prefeitura de Maceió, Limite de Barrios  
 IBGE, Aglomerados Suburbanos, 2020

**Elaboração:**  
 ONU-HABITAT, 2022

### PADRÃO DAS MORADIAS

MAPA RÁPIDO PARTICIPATIVO  
Região Lagunar de Maceió (AL)



#### Classificação

- ≤ 1,50 ( Condição menos adequada)
- De 1,51 - 2,50
- De 2,51 - 3,50
- De 3,51 - 4,50
- De 4,51 - 5,50
- ≥ 5,51 ( Condição mais adequada)

#### Limites Territoriais

- Bairros
- Territórios
- Microáreas



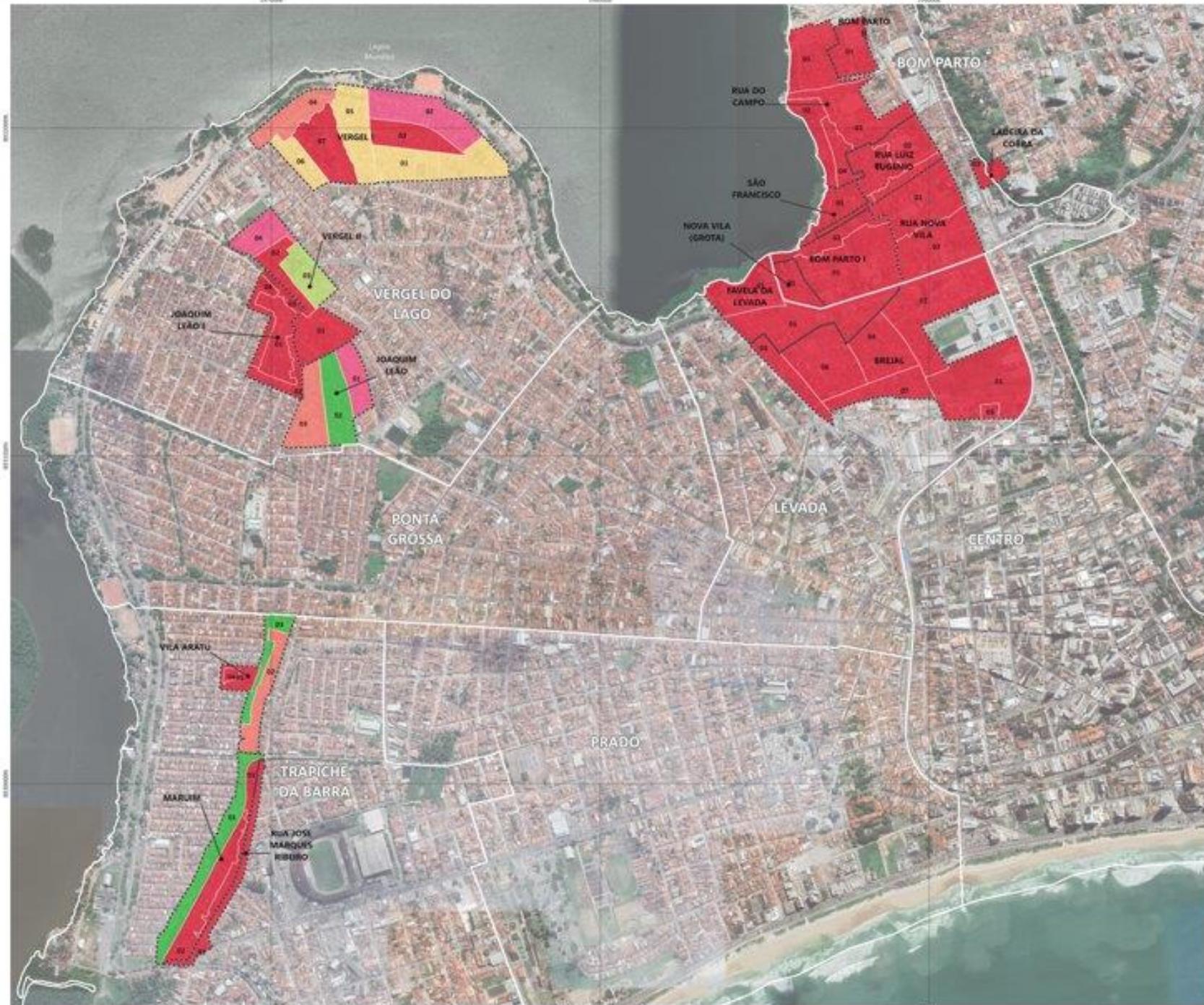
0 150 300 450 m

Sistema de referência: SIRGAS 2000  
Projeção utilizada: UTM 25S  
Formato de impressão: A2 Paisagem  
Escala Original: 1:17.500

Fonte:  
Prefeitura de Maceió, Limite de Bairros  
IBGE, Aglomerados Subnormais, 2020

Elaboração:  
GEO-HABITAT, 2022

**SISTEMA DE ESGOTAMENTO SANITÁRIO**  
**MAPA RÁPIDO PARTICIPATIVO**  
 Região Lagunar de Maceió (AL)



- Classificação**
- ≤ 1,50 (Condição menos adequada)
  - De 1,51 - 2,50
  - De 2,51 - 3,50
  - De 3,51 - 4,50
  - De 4,51 - 5,50
  - ≥ 5,51 (Condição mais adequada)

- Limites Territoriais**
- Bairros
  - Territórios
  - Microáreas



**Fonte:**  
 Prefeitura de Maceió, Limite de Bairros  
 IBGE, Aglomerados Subnormais, 2020

**Elaboração:**  
 Giza-HABITAT, 2022



# Perfil Socioeconômico Região Lagunar

**1.200 entrevistas** realizadas em áreas de alta e baixa privação

 **56% mulheres**  **44% homens**

**69% de pessoas pretas e pardas**

**13% das pessoas acima de 10 anos não sabem ler ou escrever**

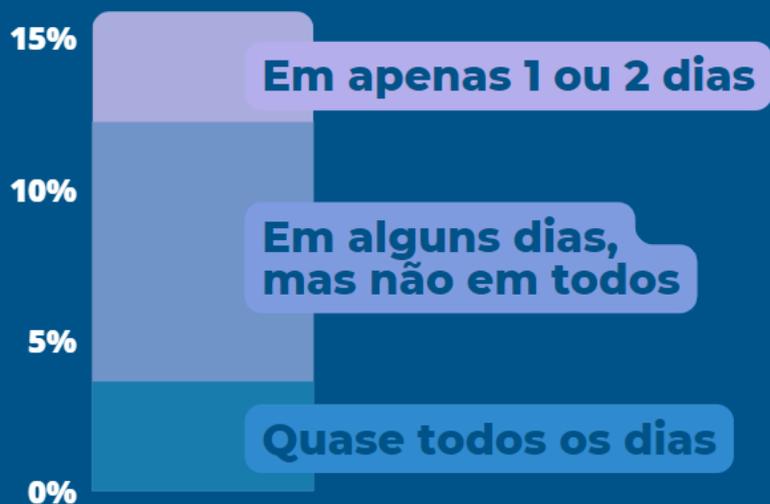




# Perfil Socioeconômico Região Lagunar

## Resultados preliminares dos domicílios

Dia sem comer / apenas uma refeição



**34% relataram preocupação de ficar sem comida antes de poder comprar ou receber mais**







# Laboratório de Planejamento e Projetos



Oficinas de imersão para propor recomendações para os Programas Vida Nova nas Grotas e Minha Cidade Linda



- Estabelecer diretrizes para aperfeiçoar programas públicos alinhados aos ODS e à NAU
- Articular estratégias para fortalecer o caráter transversal dos Programas
- Garantir a sustentabilidade dos Programas a partir da coordenação integrada, estabelecimento de parcerias e execução intersetorial



- Produto concluído (2022)



# Vida Nova nas Grotas: Recomendações

## 1. Direito à cidade e desenvolvimento do habitat

### Objetivo

Propor diagnósticos, procedimentos administrativos e jurídicos, e intervenções físicas complementares, visando ampliar o portfólio de ações do Programa e criar uma estrutura urbana de base para a articulação com os demais eixos programáticos.

### Conexão com os ODS



### Conexão com a NAU



### Ações programáticas

1. Diagnósticos e propostas urbanas e habitacionais
2. Regularização fundiária
3. Endereçamento de logradouros públicos
4. Atendimento habitacional para reassentamento de famílias em áreas de risco
5. Melhorias habitacionais
6. Acessibilidade, mobilidade, integração urbana e serviços públicos
7. Equipamentos urbanos



Programa Vida Nova nas Grotas, Governo de Alagoas, 2022



**ONU**  **HABITAT**  
POR UM FUTURO URBANO MELHOR

O B R I G A D O !  
**O B R I G A D O !**  
O B R I G A D O !

 @onuhabitatbrasil

 onuhabitatbr

 @onuhabitatbr

 /onuhabitatbrasil