



fórum regional **MORADIA DIGNA COMO SAÚDE PÚBLICA**

domingo 05|novembro|2023
Estação da Paulista **Piracicaba|SP**

realização

coletivo

PAÍNGUAS



parceria de fomento



CAU/SP

Conselho de Arquitetura
e Urbanismo de São Paulo

PREFEITURA MUNICIPAL DE LIMEIRA

SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO





LIMEIRA-SP

LIMEIRA-SP



Área Territorial = 580,71km²

População no último censo [2022]
291.869 pessoas

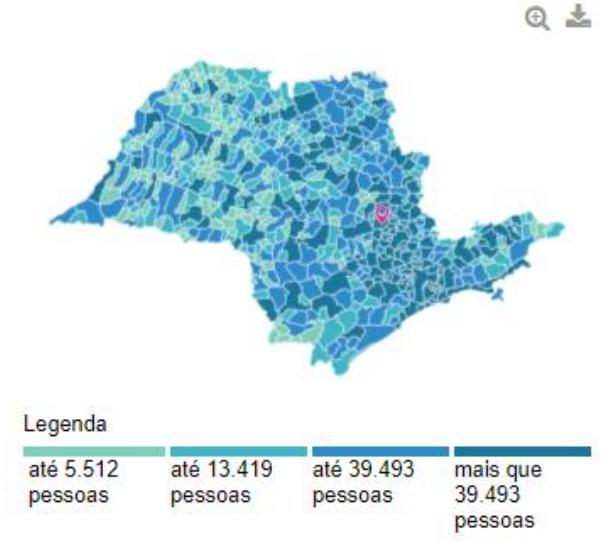
Comparando a outros municípios

No país
5570º
1º
94º

No Estado
645º
1º
26º

Na região geográfica imediata
4º
1º

População no último censo



Densidade demográfica [2022]
502,61 habitante por quilômetro quadrado

Comparando a outros municípios

No país
5570º
1º
173º

No Estado
645º
1º
60º

Área urbanizada [2019]
79,26 km²

Comparando a outros municípios

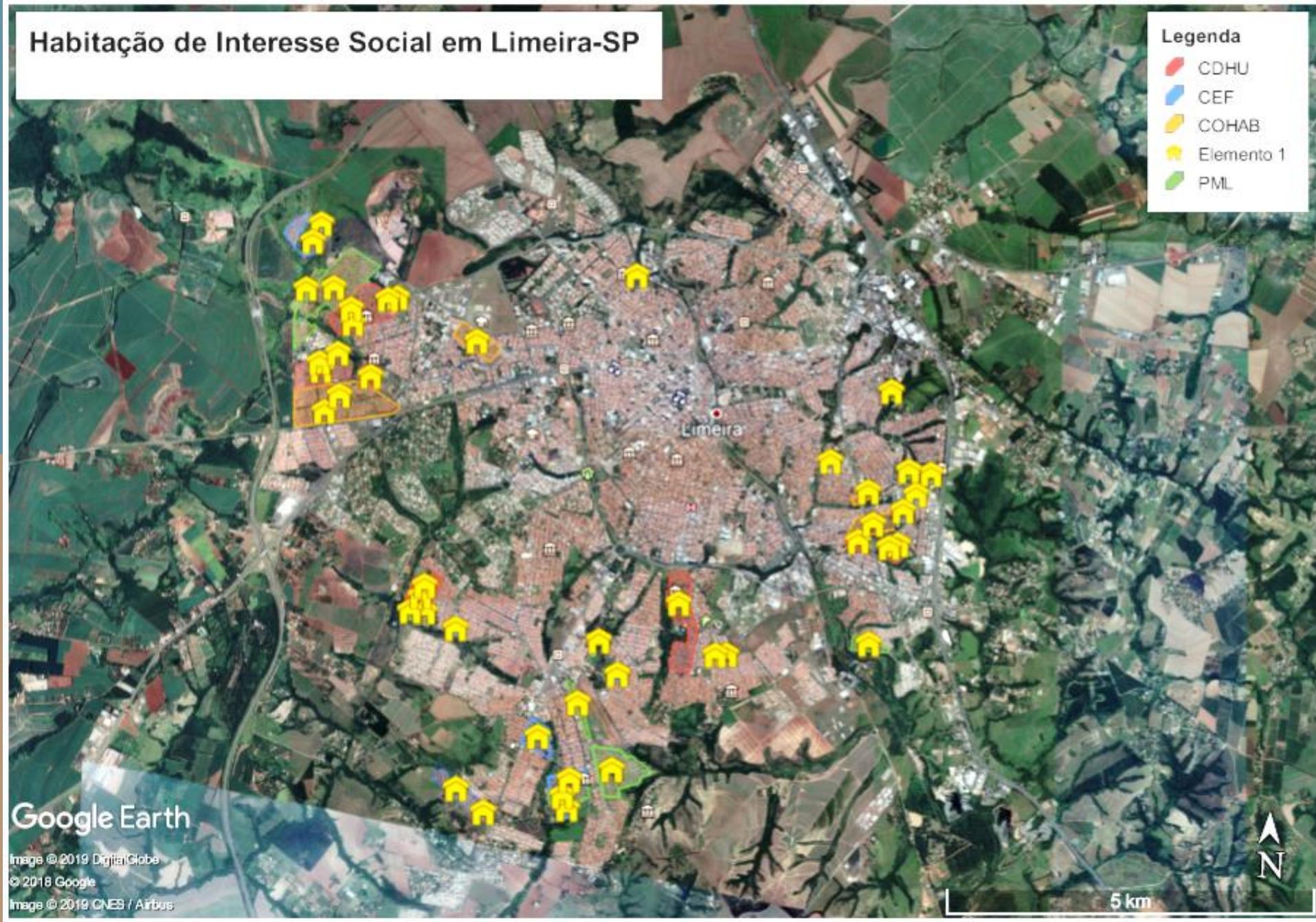
No país
5570º
1º
72º

No Estado
645º
1º
15º

100 %
Esgoto Urbano
recolhido,
afastado e
Tratado

Desde
2011

Habitação de Interesse Social em Limeira-SP



IBGE . CENSO 2022

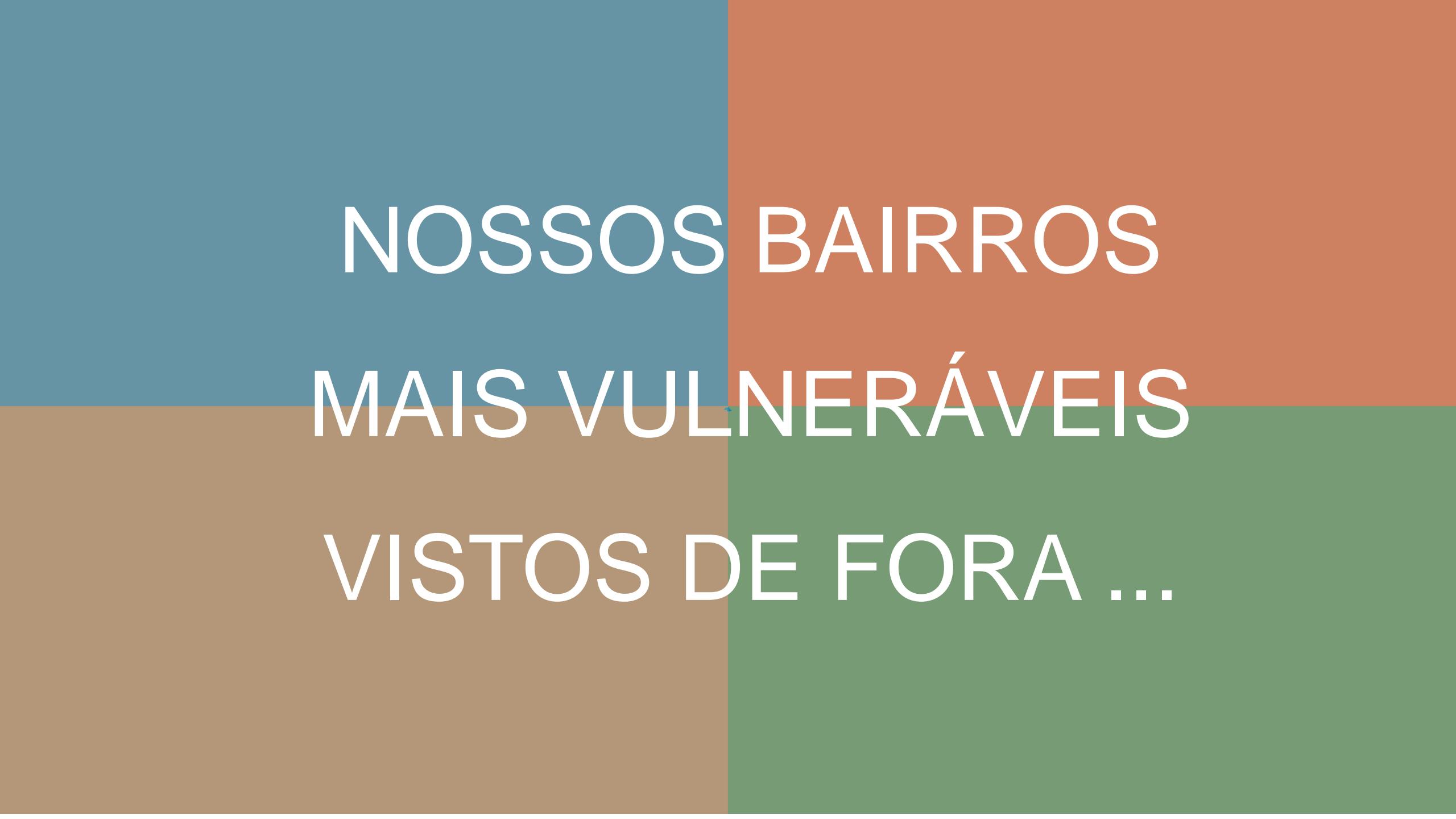
SITUAÇÃO DOS DOMICÍLIOS no município de Limeira -SP

Particulares Permanentes Ocupados - APURADOS (coleta presencial, internet, telefone)	104.488
Particulares Permanentes Ocupados - ENTREVISTADOS (coleta presencial, internet, telefone)	102.408
Particulares Permanentes Ocupados . SEM ENTREVISTA (morador ausente, recusa, agendado sem entrevista, etc)	2.080
Particulares Permanentes VAGOS	11.995
Particulares Permanentes de USO OCASIONAL	7.717

Dados informados à Prefeitura em junho /2023

Numero de pessoas interessadas em participar de
programas habitacionais, apurado no Cadastro
Habitacional do Município de Limeira - SP
em junho 2023

7958 cadastros ativos



NOSSOS BAIRROS
MAIS VULNERÁVEIS
VISTOS DE FORA ...

Bairros precários na área urbana



Jardim Residencial
José Cortez



Bairros precários na área urbana



Jardim Residencial
Dom Oscar Romero

Bairros precários na área urbana



Jardim Residencial
Ernesto Kuhl

Bairros precários na área urbana



Região do Nossa Sra. das Dores
Belinha Ometto,
Abílio Pedro

NOSSOS BAIRROS MAIS
VULNERÁVEIS
VISTOS NOS INTERIORES
DOS LOTES ...

é necessário que o Estado
ser tratado de forma
extensiva e não se reduzir ao
mínimo.

Escritório do Alto Comissário das Nações Unidas para os Direitos Humanos . OHCHR

Uma MORADIA DIGNA deve garantir aos seus habitantes:

SEGURANÇA DE POSSE

- Os habitantes precisam estar seguros na relação com sua posse (sem ameaça de despejo) e ao seu território (sem riscos físicos, geológicos ou sociais).

DISPONIBILIDADE DE SERVIÇOS, MATERIAIS, INSTALAÇÕES E INFRAESTRUTURA

- Deve disponibilizar o acesso dos habitantes à água potável, saneamento básico, energia para cozinhar, iluminação, armazenamento de alimentos e coleta de lixo.

Uma MORADIA DIGNA deve garantir aos seus habitantes:



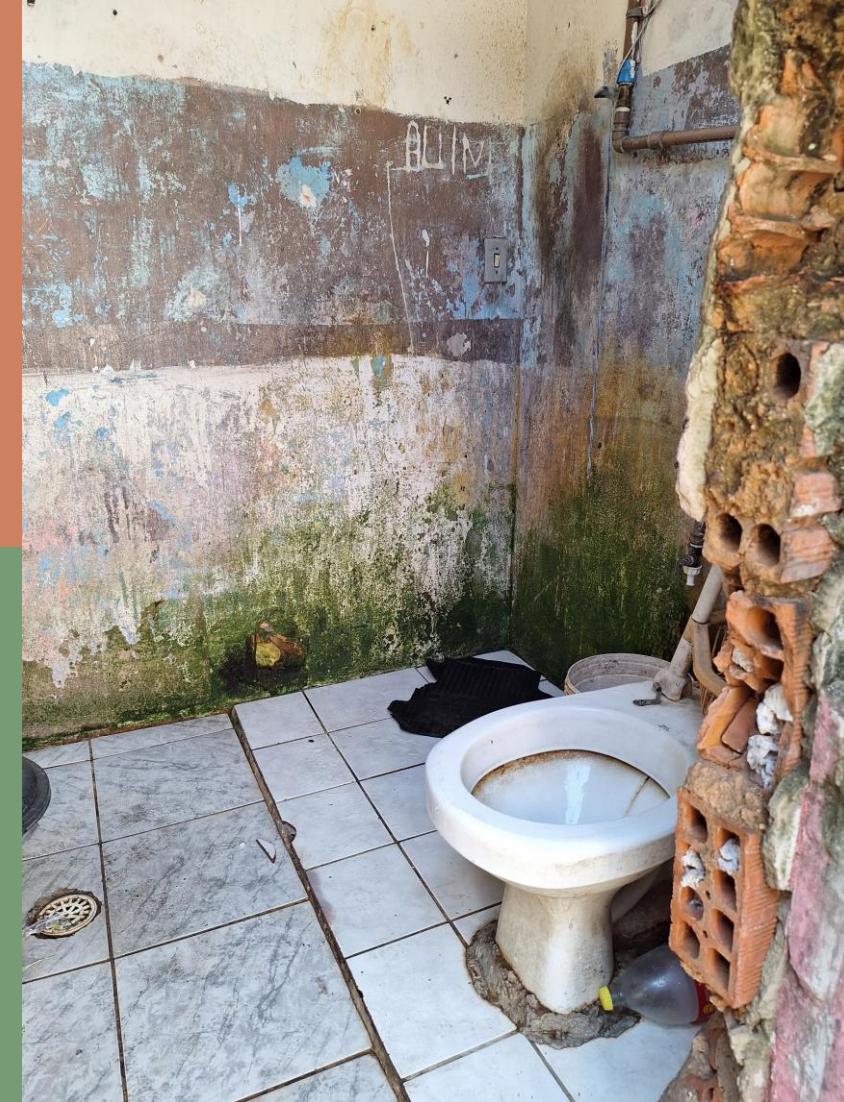
saneamento básico



Uma MORADIA DIGNA deve garantir aos seus habitantes:



saneamento básico e privacidade



Uma MORADIA DIGNA deve garantir aos seus habitantes:



energia para cozinhar, iluminação,
armazenamento de alimentos

Uma MORADIA DIGNA deve garantir aos seus habitantes:

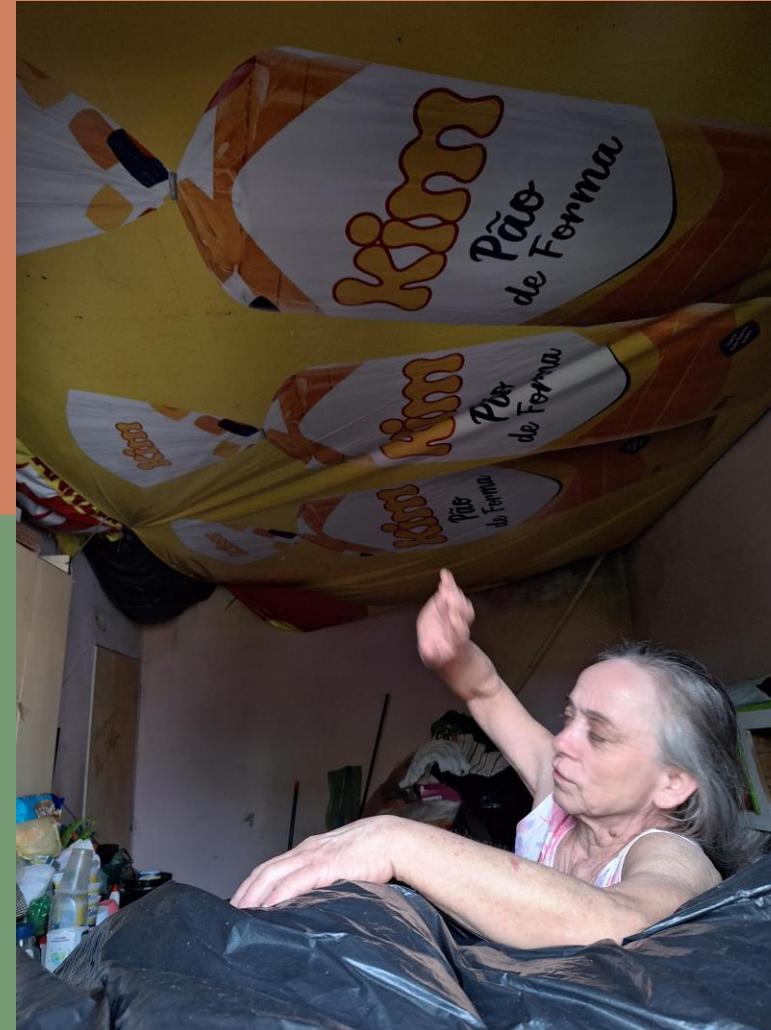
ECONOMICIDADE

- O custo da moradia não pode ameaçar ou comprometer o exercício de outros direitos humanos dos seus habitantes.

HABITABILIDADE

- Deve garantir a segurança física e estrutural proporcionando um espaço adequado, bem como proteção contra intempéries e outras ameaças à saúde.

Uma MORADIA DIGNA deve garantir aos seus habitantes:



Espaço adequado

Uma MORADIA DIGNA deve garantir aos seus habitantes:



Espaço adequado



Uma MORADIA DIGNA deve garantir aos seus habitantes:



Segurança física, estrutural e contra intempéries

Uma MORADIA DIGNA deve garantir aos seus habitantes:



Segurança física, estrutural, contra intempéries ou outras ameaças à saúde

Uma MORADIA DIGNA deve garantir aos seus habitantes:

ACESSIBILIDADE

- Deve atender às necessidades específicas dos grupos desfavorecidos e marginalizados.

LOCALIZAÇÃO

- Deve estar territorialmente articulada às oportunidades de emprego, serviços de saúde, escolas, creches e outras instalações sociais.

ADEQUAÇÃO CULTURAL

- Deve respeitar e levar em conta a expressão da identidade cultural de seus habitantes.

Diante de situações onde não há carência de estrutura urbana, já que todos esses domicílios estão inseridos na malha urbana e dispõem de:

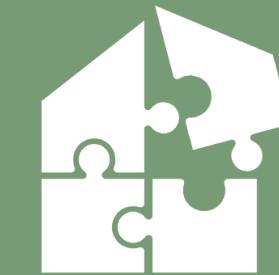
- abastecimento de água potável,
- rede de esgoto,
- iluminação pública,
- coleta de lixo
- vias asfaltadas

Se os interesses são
particulares, individuais,
específicos...

Como pode agir o
PODER PÚBLICO MUNICIPAL?

Propor, incentivar, regulamentar e
fomentar programas de

MELHORIAS HABITACIONAIS



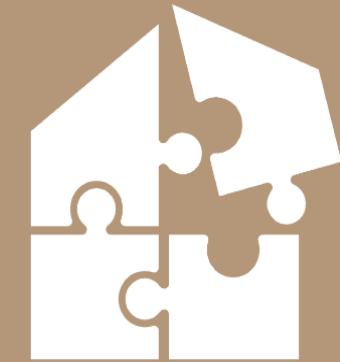
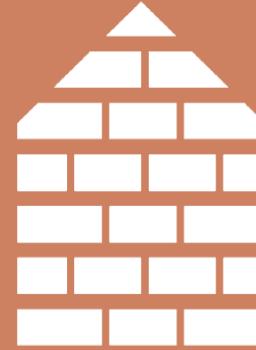
Em Limeira - SP, temos o Programa
MORADIA DIGNA



ASSISTÊNCIA
TÉCNICA



OLARIA
ECOLÓGICA



ESCOLA DA
CONSTRUÇÃO



BANCO DE
MATERIAIS

ASSISTÊNCIA TÉCNICA



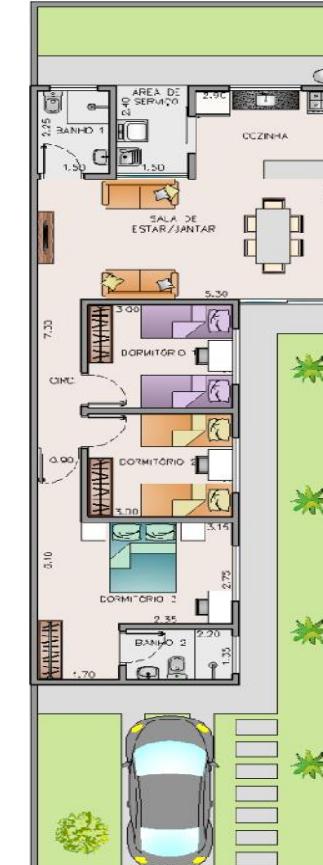
“Á[b[ÁE` ^ æ^gf} &[L
“Á[b[•Á[{] |^{ ^} cæ^••L
“ÁProjetos de legalização;
“Á[{] æ @æ{ ^} d[Á^Á
execução.

ASSISTÊNCIA TÉCNICA



Construção NOVA

Projeto Padrão
Catálogo



VIOLETA	
Largura Mínima do Terreno	
	6,50 m
Área Construída	
Inicial	Final
38,67m ²	83,48m ²
Dormitórios	
Inicial	Final
0	3
Banheiros	
Inicial	Final
1	2
Habitação Evolutiva	
4 Fases	



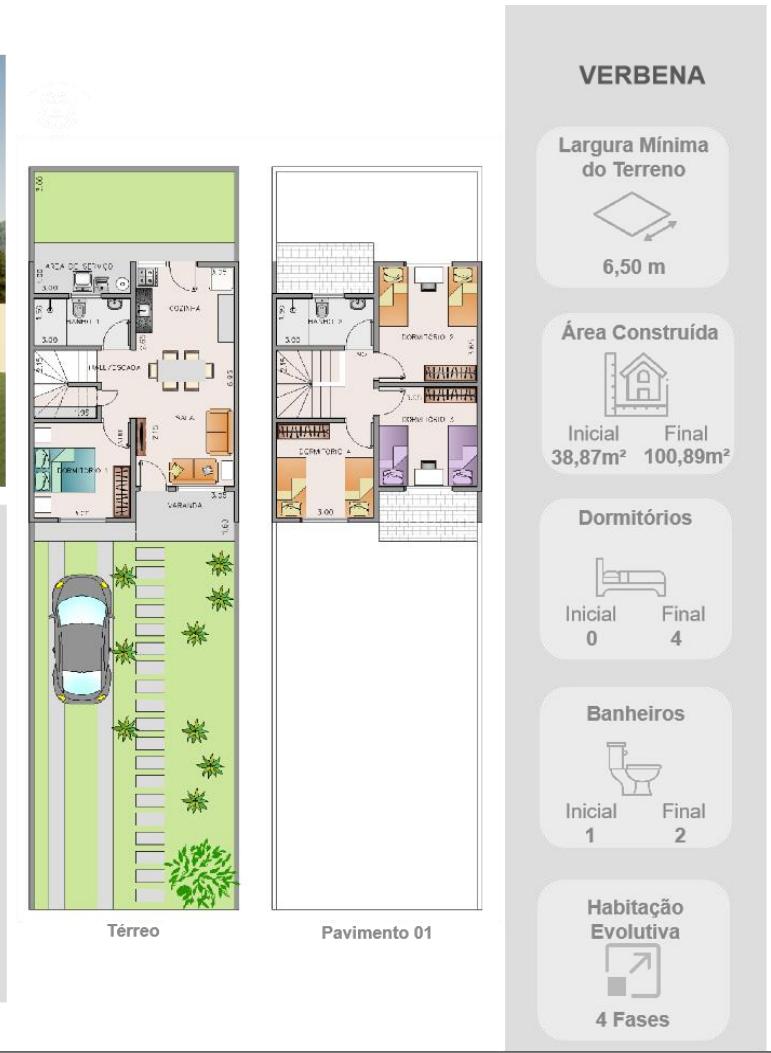
PREFEITURA MUNICIPAL DE LIMEIRA
SECRETARIA DE HABITAÇÃO



ASSISTÊNCIA TÉCNICA



Construção NOVA Projeto Padrão Catálogo



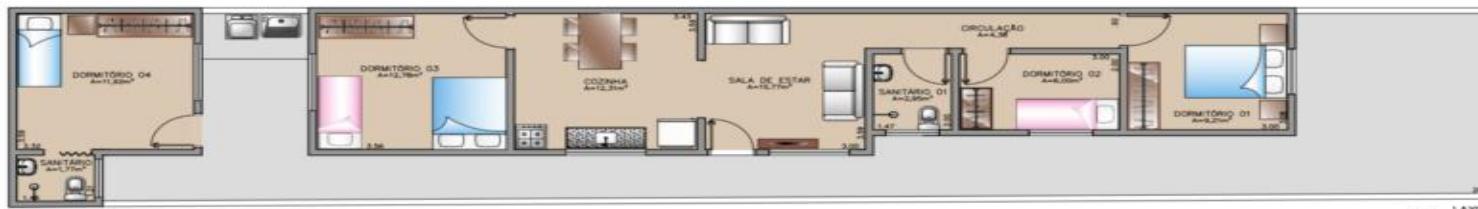
ASSISTÊNCIA TÉCNICA



ANTES

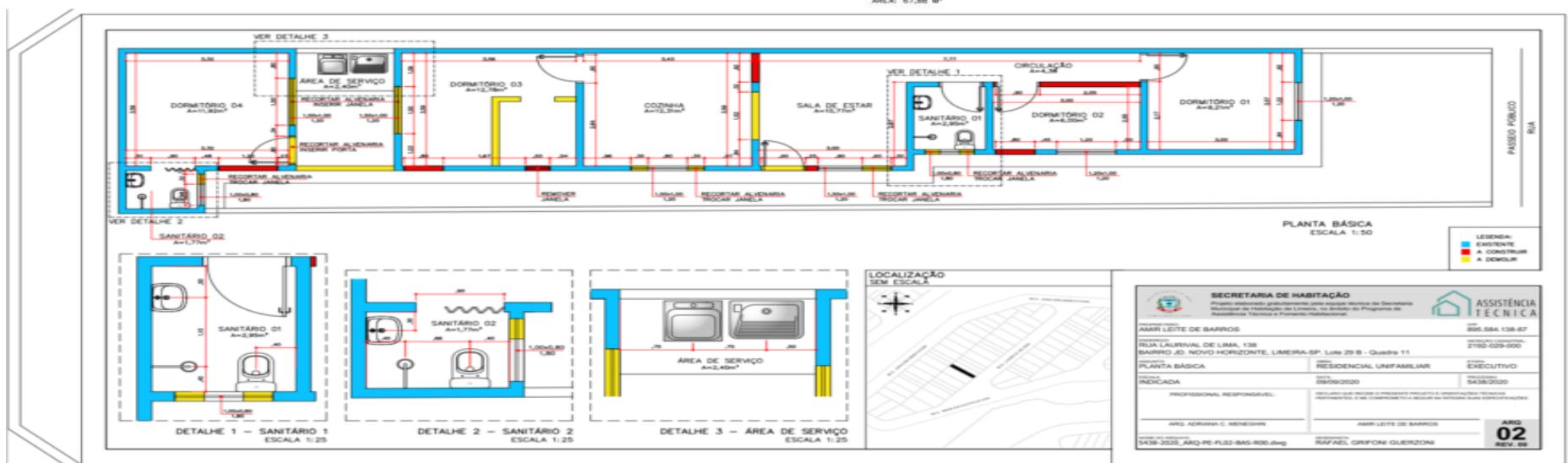


DEPOIS

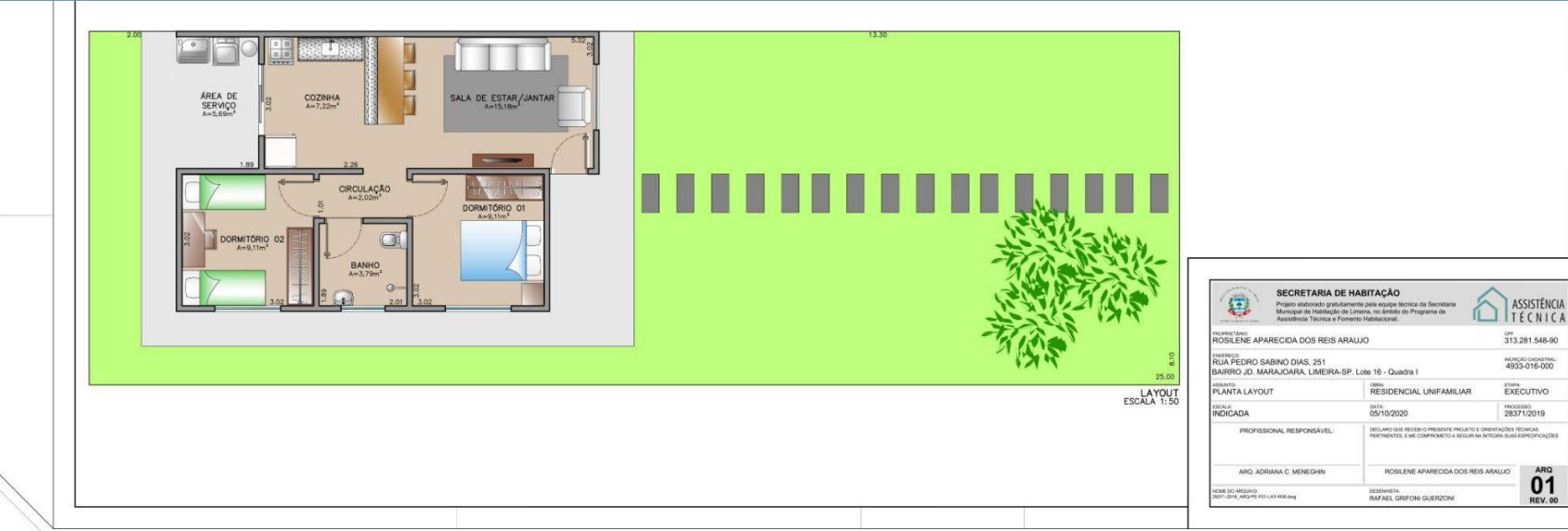


MELHORIA HABITACIONAL

Projeto Específico



ASSISTÊNCIA TÉCNICA



SECRETARIA DE HABITAÇÃO
Projeto elaborado gratuitamente pela equipe técnica da Secretaria Municipal de Habitação de Limeira, no âmbito do Programa de Assistência Técnica e Fomento Habitacional.

PROJETO:
ROSILENE APARECIDA DOS REIS ARAUJO
RUA PEDRO SABINO DIAS, 251
BAIRRO JD. MARAUARA, LIMEIRA-SP, Lote 16 - Quadra I

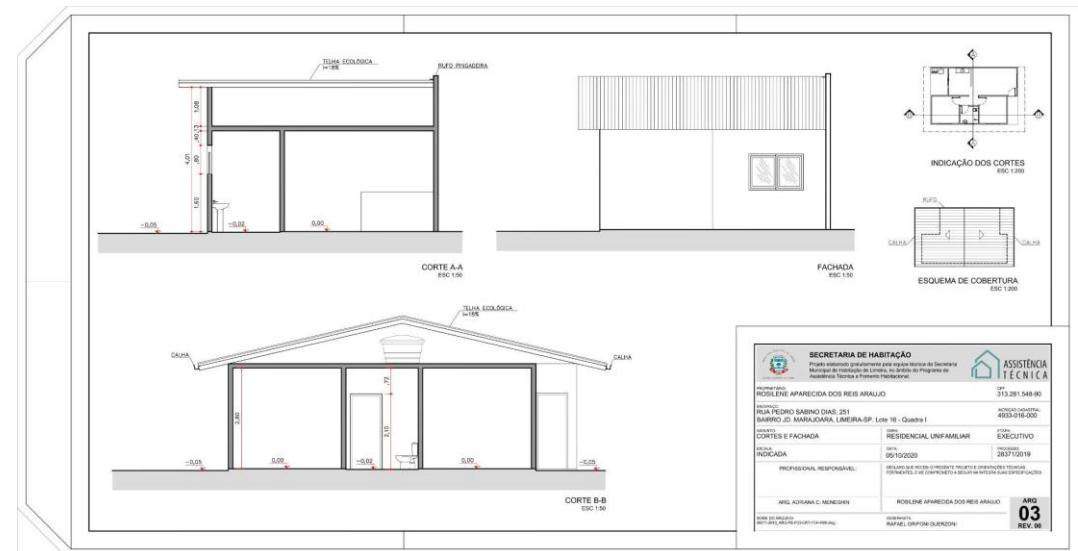
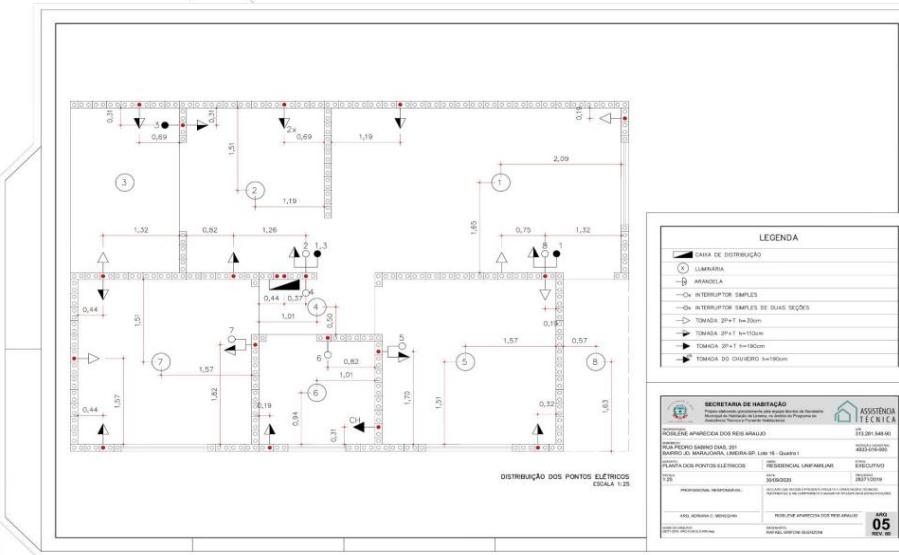
PROFISSIONAL RESPONSÁVEL:
ARQ. ADRIANA C. MENEGHIN
NOME DO ARQUIVO:
ROSILENE APARECIDA DOS REIS ARAUJO.dwg
DATA: 05/10/2020
PROJETO: 28371/2019

ASSISTÊNCIA TÉCNICA
313.281.548-90
MORO/CAMARAL
4933-016-000

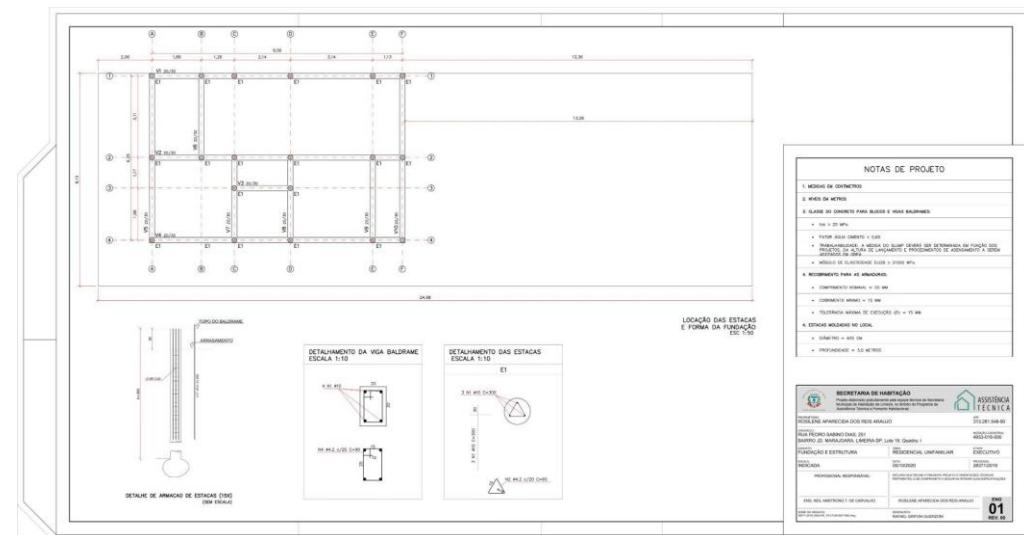
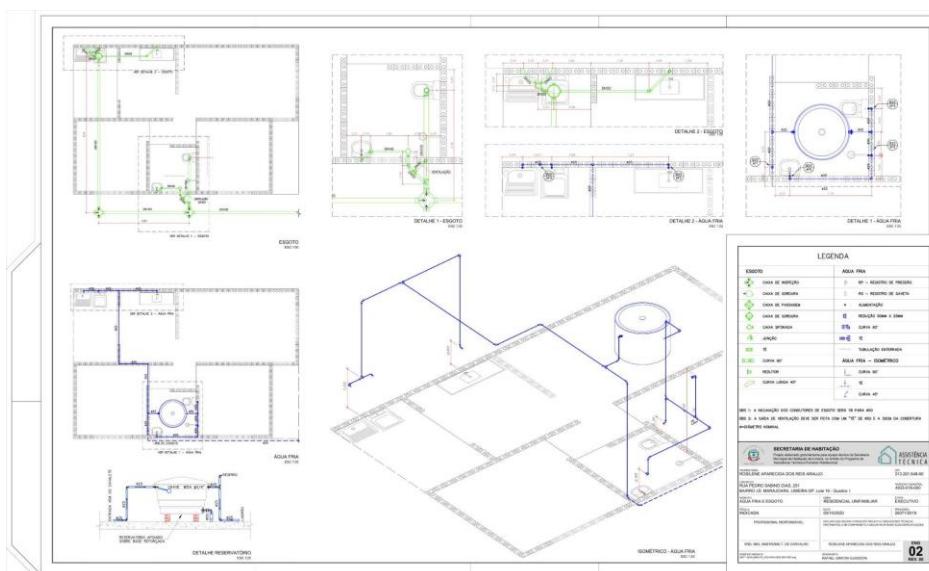
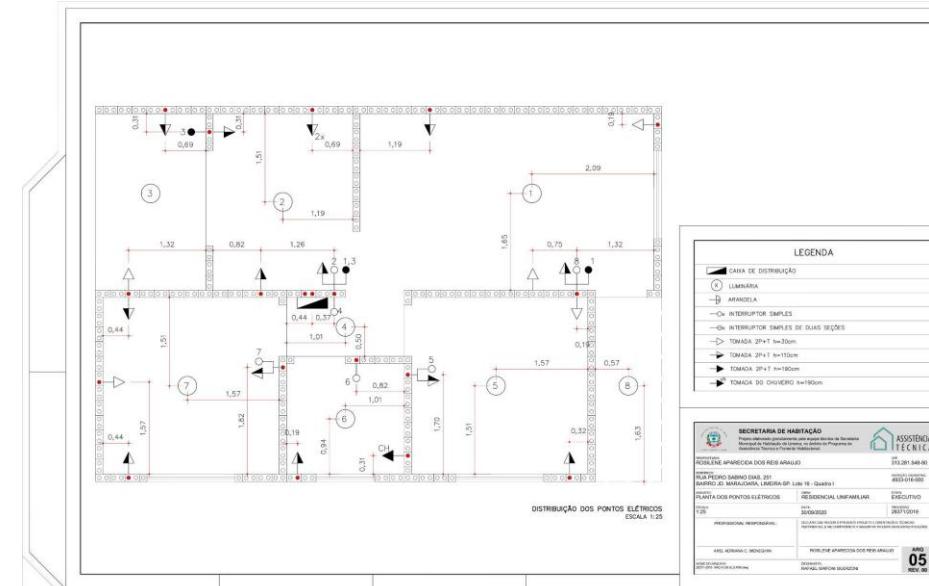
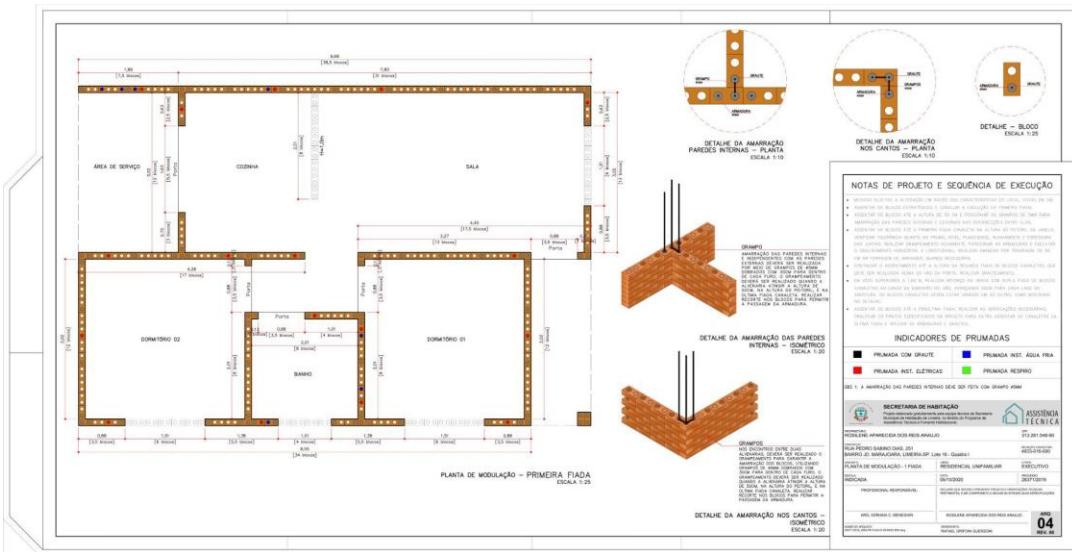
PLANTA LAYOUT
RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
EXECUTIVO

ESCALA INDICADA
PROJETO QUE RECEBE O PRESENTE PROJETO E ORIENTAÇÕES TÉCNICAS
EXPLICITAMENTE, E NÃO COMPROMETENDO A SEGUINTE AS SEUS ESPECIFICAÇÕES

ARQ. 01
REV. 60



ASSISTÊNCIA TÉCNICA



OLARIA ECOLÓGICA



Visa fomentar a produção de tijolos de solo-cimento pelos municíipes assistidos pela ATHIS, para construção e/ou reforma de suas próprias moradias, disponibilizando:

Insumos necessários (saibro e cimento);
Orientação e acompanhamento da produção;
Local, materiais, ferramentas e equipamentos;
Espaço para cura e armazenagem do tijolo.

OLARIA ECOLÓGICA



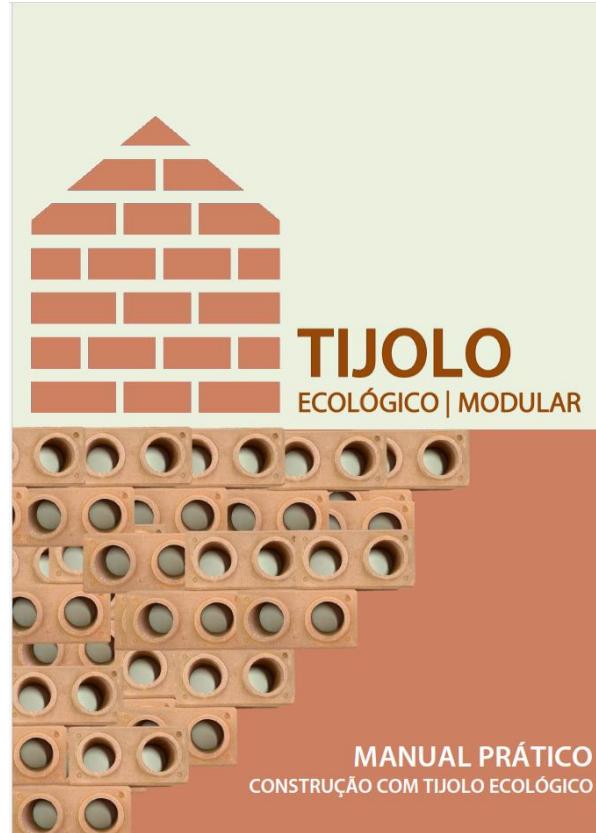
OLARIA ECOLÓGICA



OLARIA ECOLÓGICA

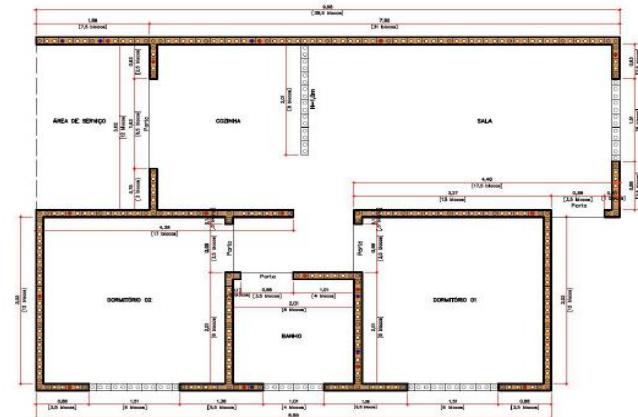


OLARIA ECOLÓGICA



PRIMEIRA FIADA

A primeira fiada indica a posição exata de cada tijolo, determinando os locais dos pontos de grute (localização dos ferros) e as aberturas de portas e janelas, sendo executada de acordo com o projeto.



PASSO 1

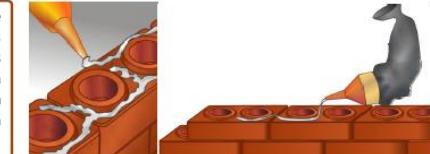
Aplicar impermeabilizante asfáltico (vedalit neutro, ou outro) na posição das paredes, e posicionar os tijolos sem massa, ignorando os intervalos das portas, mas respeitando o local dos tijolos meio.



SEGUNDA E DEMAIAS FIADAS

A segunda fiada indica a posição exata de cada tijolo que determinará a modulação, e a amarração correta da alvenaria. O projeto fornecerá a planta da primeira e segunda fiada. A terceira fiada será igual à primeira, a quarta fiada será igual à segunda, e assim por diante.

Os tijolos da segunda e das demais fiadas deverão ser assentados com dois filetes de cola branca ou cimento, com a ajuda de uma bisnaga com bico dosador



Para que sua obra tenha um alinhamento perfeito, recomend-se realizar o assentamento de 3 a 4 fiadas nos cantos de forma a manter a sustentação da linha. Confira sempre o prumo e acompanhe todas as paredes na mesma altura.



O meio tijolo pode ser cortado em obra com auxílio de disco ou serrote. Posicione-los nos locais indicados.



Os tijolos deverão ser totalmente molhados para não aparecer futuras trincas. Pode-se jogar na área dos tijolos que receberão o concreto, ou deixá-los imersos em água antes do assentamento.

ELABORAÇÃO DE MANUAL PRÁTICO DE CONSTRUÇÃO COM TIJOLO ECOLÓGICO

OLARIA ECOLÓGICA



AMPLIAÇÃO DA ÁREA DE CURA E ARMAZENAMENTO DOS TIJOLOS

OLARIA ECOLÓGICA



AMPLIAÇÃO DA ÁREA DE CURA E ARMAZENAMENTO DOS TIJOLOS

- arrecadação;
- provisão;
- catalogação;
- eventual recuperação;
- armazenamento;
- especificação;
- transporte e
- doação de materiais de construção civil a municípios, visando fomentar a construção autônoma de moradias de interesse social

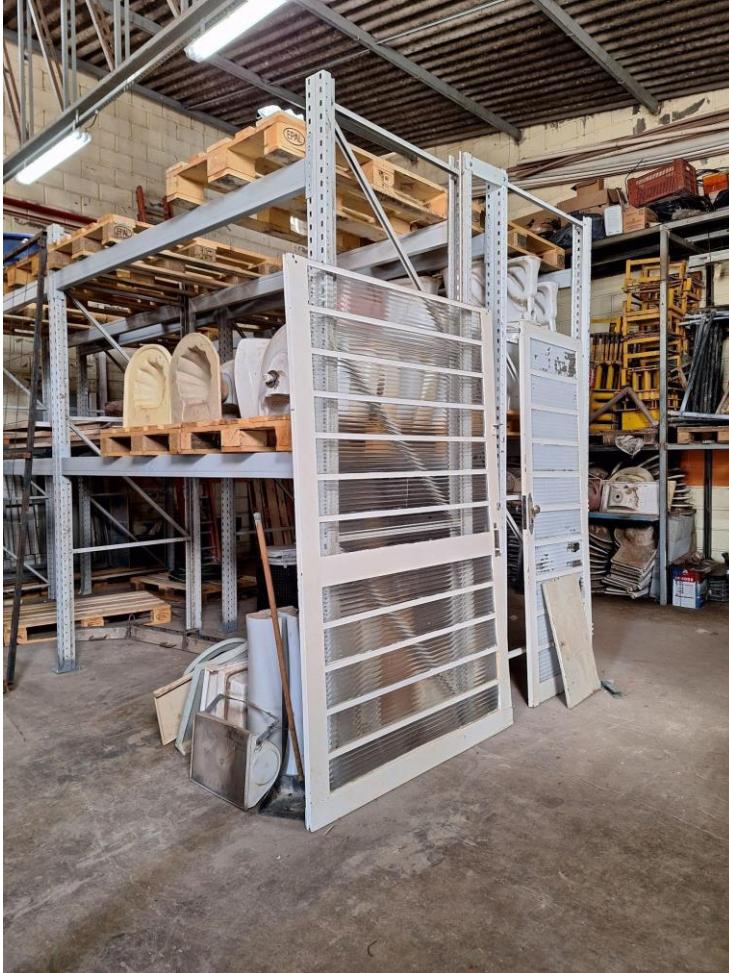


**BANCO DE
MATERIAIS**

BANCO MATERIAIS



BANCO MATERIAIS



ESCOLA DA CONSTRUÇÃO



Visa promover cursos de capacitação e qualificação profissional de munícipes para construção civil ou melhoria e bem estar de suas moradias, bem como oportunizar a geração de renda

ESCOLA DA CONSTRUÇÃO



ESCOLA DA CONSTRUÇÃO





**EM BREVE, NA NOSSA NOVA SALA DE CAPACITAÇÃO,
CURSOS DE:**

- MANUTENÇÃO PREDIAL (marido de aluguel) – SENAI**
- MEU LAR MELHOR – SENAC**
- CONSTRUÇÃO COM TIJOLOS ECOLÓGICOS**
- MÓVEIS DE PALLET**

E o que mais o Poder Público

Municipal pode fazer?

Elaborar e Propor Leis de Incentivo às

PARCERIAS



A SEHAB apresentará ainda este ano, uma Lei que cria o SELO AMIGO DA CASA para possibilitar e incentivar que empresas do município, apoiem e realizem programas de Melhoria Habitacional



UM CASO DE PARCERIA DE SUCESSO

PARCEIROS ENVOLVIDOS



- Intermediação entre os antes envolvidos



- Empresa que fomentou a parceria



- OSC contratada pela CP Kelco para seleção e execução das obras
- Contratação de arquitetos e de mão de obra local



- Pré-seleção das famílias
- Doação de materiais



UM CASO DE PARCERIA DE SUCESSO

INVESTIMENTOS



Investimento de aproximadamente **R\$ 8 mil por residência**



BANCO DE
MATERIAIS

- 229 m² de revestimentos
- 68 m² de pisos
- 1000 tijolos solo-cimento
- 13 lavatórios de banheiro
- 8 vasos sanitários
- 12 sacos de cimento
- 1 tanque



Economia de **15 a 20%** no custo de
materiais utilizados em cada unidade



UM CASO DE PARCERIA DE SUCESSO

RESULTADOS



UM CASO DE PARCERIA DE SUCESSO

CASO 1



ANTES



DEPOIS



UM CASO DE PARCERIA DE SUCESSO

CASO 2



ANTES



DEPOIS



UM CASO DE PARCERIA DE SUCESSO

CASO 3



ANTES



DEPOIS



UM CASO DE PARCERIA DE SUCESSO

CASO 4



UM CASO DE PARCERIA DE SUCESSO

CASO 5



ANTES



DEPOIS



UM CASO DE PARCERIA DE SUCESSO

CASO 6



ANTES



DEPOIS



UM CASO DE PARCERIA DE SUCESSO

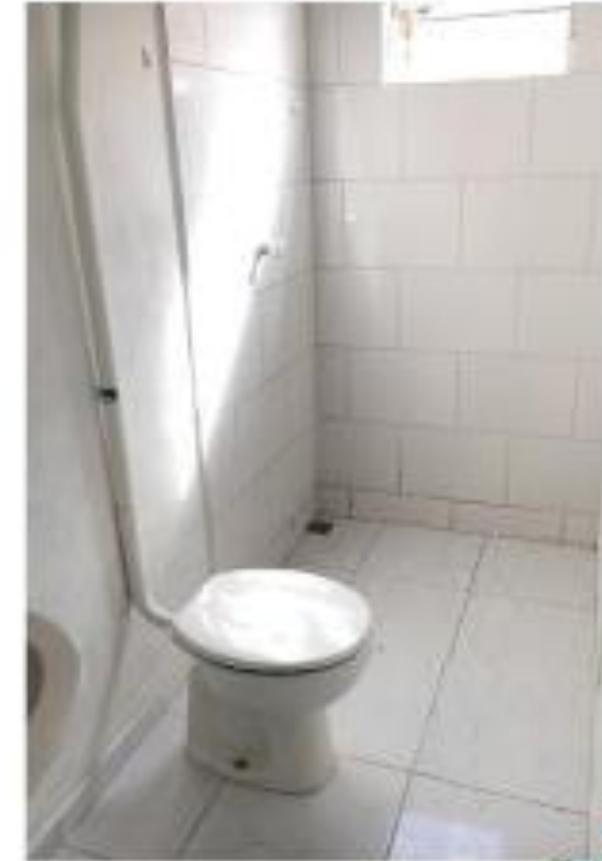
CASO 7



ANTES



DEPOIS





NOSSOS ATENDIMENTOS de 2017 a 2023

361 famílias



15 famílias



60 alunos



58 famílias



NOSSA EQUIPE



Arq. Urb.
Marcela Siscão
**Secretaria Municipal
de Habitação**



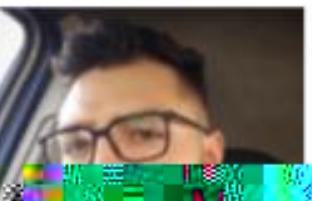
Arq. Urb.
Adriana Meneghin
Diretora



Arq. Urb.
Lívia Lazaneo
Arquiteta



Arq. Urb.
Lucas Endrigo
Gerente



60 alunos

Muito Obrigada!

Secretaria de Habitação de Limeira - SP
(19) 3404 9702
sehab@limeira.sp.gov.br

Arq. Adriana Meneghin
(19) 3404 9705 (19) 99766 9254
adriana.meneghin@limeira.sp.gov.br

